1) TEXTOVÁ ČÁST
<table>
<thead>
<tr>
<th>Akce:</th>
<th>Právní stav Územního plánu Hodonín po změně č. 2</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Evidenční číslo:</td>
<td>217 – 001 – 788</td>
</tr>
<tr>
<td>Pořizovatel:</td>
<td>Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín</td>
</tr>
<tr>
<td>Zhotovitel:</td>
<td>Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. <a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a></td>
</tr>
<tr>
<td>Jednatelé společnosti:</td>
<td>Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný</td>
</tr>
<tr>
<td>Projektanti:</td>
<td>urbanismus, architektura: Ing. arch. Vanda Ciznerová</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>energetika, spoje:</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>ekologie, životní prostředí: Mgr. Martin Novotný</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>ochrana ZPF, PUPFL:</td>
</tr>
<tr>
<td>Datum:</td>
<td>říjen 2017</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Seznam příloh:

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

I. Územní plán

Obsah územního plánu:

(1) TEXTOVÁ ČÁST

    počet listů 31

(2) GRAFICKÁ ČÁST:

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

(2) GRAFICKÁ ČÁST:

4. Koordinační výkres 1 : 5000
Obsah textové části územního plánu:

**A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** ........................................................................................................ 6

**B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** ............ 6

  B) 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA .......................................................................... 6
  B) 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ ........................................... 7

**C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A
  SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** ................................................................................................... 11

  C) 1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE .......................................................................... 11
  C) 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .................................................................... 13
  C) 3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY ............................................................................... 29
  C) 4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ................................................................... 31

**D) – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ** 32

  D) 1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .................................................................... 32
  D) 2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .............................................................. 34
  D) 3. KONCEPCE NAKLÁDání S ODPADY ............................................................................. 37
  D) 4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ......................................................................... 37
  D) 5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROTRANSTVÍ ..................................................................... 37

**E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
  PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST
  KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVDNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ
  NEROSTŮ** ................................................................................................................................. 37

  E) 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
    PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ ......................................................................................... 38
  E) 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .................................................................. 40
  E) 3. PROSTUPNOST KRAJINY ............................................................................................. 42
  E) 4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ ........................................................................................... 42
  E) 5. OCHRANA PŘED POVDNĚMI ..................................................................................... 42
  E) 6. REKREACE ................................................................................................................... 42
  E) 7. DOBYVÁNÍ NEROSTŮ .................................................................................................... 42

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,
  STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNICH PODMÍNEK
  OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** .............................................................................................. 43

**OBECNĚ PLATÍ PODMÍNKY :** ........................................................................................................ 43

  PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRECH MĚST – SC ......................................................... 43
  PLOCHY BYDLENÍ – KOMBINOVANÉ – B ........................................................................... 44
  PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH – BH ................................................................. 44
  PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – BR ................................................................ 44
  PLOCHY REKREACE – PŘÍRODNÍHO CHARAKTÉRU – R .................................................................... 45
  PLOCHY REKREACE – PLOCHY PRO HOSPODÁRNÍ REKREACI RZ ...................................... 45
  PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – OV .......................... 46
  PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNÉ ROZSAHLÁ – OK .................. 47
  PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ – OM .................. 47
  PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS .................................... 48
  PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZNĚ – OL .................................................................. 49
  PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ PÔHREBISHTÉ – OH ..................................... 49
  PLOCHY VEŘEJNÝCH PROTRANSTVÍ – PV, PX ..................................................................... 49
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - ZV.......................................................... 50
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SM........................................................................................................ 50
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ – DS, DP, DG, DX, DT, DA................................. 51
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – VODNÍ - DV ....................................................................... 51
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRAŽNÍ - DZ....................................................................... 52
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SPECIFICKÉ – HLAVNÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - DU........... 52
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TI....................................................................................... 52
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO, TX........................................ 53
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V, VX .......................................................................................... 53
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS ....................................................................................................... 54
PLOCHY VODNÍ - WT .......................................................................................................................... 54
PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ - WP .................................................................................................. 55
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ .............................................................................................................. 55
PLOCHY LESNÍ – NL .......................................................................................................................... 56
PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP ..................................................................................................................... 56
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVENÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ - NS..................................................... 57
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVENÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEN – NK................................................ 57
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NT ........................................................................................................... 58
PLOCHY SPECIFICKÉ – XL, XZ, XS..................................................................................................... 58

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .................................. 59

 g)1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA ................... 59
g)2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNÍ BEZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA.............................. 60

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRAVO ............................................................................. 61

I) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .............................................................................. 61

J) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHOD PROVĚŘENÍ ........................................................................................................... 61

K) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ .......................................................................................................................... 61

L) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ .......................................................................................................................... 62
A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 30.9.2015.


B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B)1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Hlavní cíl koncepce rozvoje města:

Hlavní cíl:

HODONÍN – vyvážená a udržitelná proměna města v údolní nivě řeky Moravy.

Pro dosažení těchto cílů je nutno dodržet zásady ochrany a kultivace hodnot území a navrženou urbanistickou koncepci rozvoje území:

• proměnu řešit tak, aby byla vyvážená - dosavadní rozvoj města vykazuje některé nevyváženosti v udržitelném rozvoji, především rizika v hospodářství a riziko úbytku obyvatel (míra nezaměstnanosti, negativní saldo migrace...);

• proměnu řešit tak, aby byla udržitelná – respektovala hodnoty v území, popř. je kultivovala, postupně zlepšovala ekologickou stopu

proměna - město prochází od poloviny minulého století značnou proměnou své struktury (přestavba jihovýchodní části města, přestavba centra města, přestavba areálu cukrovaru, změna využívání vojenských areálů...); do budoucna je nutno zajistit, aby v rámci urbanistické koncepce rozvoje území:

• byly vytvářeny podmínky pro posílení významu města ve struktuře osídlení na rozvojové ose podél řeky Moravy Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Hodonín–Břeclav–hranice ČR/Rakousko což je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR)

• bylo zajištěno plné funkce obce s rozšířenou působností

• byla zajištěna návaznost na stávající strukturu osídlení

• město bylo rozvíjeno jako souvislé urbanizované centrum ve struktuře ose podél řeky Moravy Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Hodonín–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, což je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR)

• bylo zajištěno plné funkce obce s rozšířenou působností

• byla zajištěna návaznost na stávající strukturu osídlení

• město bylo rozvíjeno jako souvislé urbanizované centrum ve struktuře ose podél řeky Moravy Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Hodonín–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, což je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR)

• bylo zajištěno plné funkce obce s rozšířenou působností

• byla zajištěna návaznost na stávající strukturu osídlení

• město bylo rozvíjeno jako souvislé urbanizované centrum ve struktuře ose podél řeky Moravy Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Hodonín–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, což je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR)

• bylo zajištěno plné funkce obce s rozšířenou působností

• byla zajištěna návaznost na stávající strukturu osídlení

• město bylo rozvíjeno jako souvislé urbanizované centrum ve struktuře ose podél řeky Moravy Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Hodonín–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, což je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR)

• bylo zajištěno plné funkce obce s rozšířenou působností

• byla zajištěna návaznost na stávající strukturu osídlení

• město bylo rozvíjeno jako souvislé urbanizované centrum ve struktuře ose podél řeky Moravy Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Hodonín–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, což je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR)

• bylo zajištěno plné funkce obce s rozšířenou působností

• byla zajištěna návaznost na stávající strukturu osídlení

• město bylo rozvíjeno jako souvislé urbanizované centrum ve struktuře ose podél řeky Moravy Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Hodonín–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, což je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR)

• bylo zajištěno plné funkce obce s rozšířenou působností

• byla zajištěna návaznost na stávající strukturu osídlení

• město bylo rozvíjeno jako souvislé urbanizované centrum ve struktuře ose podél řeky Moravy Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Hodonín–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, což je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR)

• bylo zajištěno plné funkce obce s rozšířenou působností

• byla zajištěna návaznost na stávající strukturu osídlení

• město bylo rozvíjeno jako souvislé urbanizované centrum ve struktuře ose podél řeky Moravy Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Hodonín–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, což je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR)

• bylo zajištěno plné funkce obce s rozšířenou působností

• byla zajištěna návaznost na stávající strukturu osídlení

• město bylo rozvíjeno jako souvislé urbanizované centrum ve struktuře ose podél řeky Moravy Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Hodonín–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, což je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR)

• bylo zajištěno plné funkce obce s rozšířenou působností

• byla zajištěna návaznost na stávající strukturu osídlení

• město bylo rozvíjeno jako souvislé urbanizované centrum ve struktuře ose podél řeky Moravy Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Hodonín–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, což je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR)

• bylo zajištěno plné funkce obce s rozšířenou působností

• byla zajištěna návaznost na stávající strukturu osídlení

• město bylo rozvíjeno jako souvislé urbanizované centrum ve struktuře ose podél řeky Moravy Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Hodonín–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, což je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR)

• bylo zajištěno plné funkce obce s rozšířenou působností

• byla zajištěna návaznost na stávající strukturu osídlení

• město bylo rozvíjeno jako souvislé urbanizované centrum ve struktuře ose podél řeky Moravy Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Hodonín–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, což je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR)

• bylo zajištěno plné funkce obce s rozšířenou působností
Výhon (včetně rozšíření po CHLÚ), U nemocnice, Lučina a území revitalizace v lokalitě Velkých a Malých kasáren

- za zásadní směry rozvoje a revitalizace ploch pro podnikání vymežit lokality Kapřiska (včetně rezervy východního směrem) a Nesyt; pro revitalizaci území využít území západně od ulice Bratislavská
- za zásadní směry rozvoje cestovního ruchu vymežit plochy pro rozvoj lázní a navazujících aktivit typu „wellness“ (aktivity typu indoor i outdoor) a to využitím stávajících sportovních areálů, areálu bývalého vojenského cvičiště u řeky Moravy i území Louky pod Očovem (aktivity v přírodě)
- za zásadní pro zlepšení zdravých životních podmínek je návrh na výměnu důležitých vlivů výroby a dopravy na pohodě bydlení

v údolní nivě řeky Moravy

v rámci koncepce krajin

- krajínu členit dle způsobu a časového využití
  - krajinný rámec (plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území – krajiná zeleň, plochy přírodní)
  - produkční krajín (intenzivně využívaná krajiná – plochy zemědělská)
  - krajín se smíšenou funkci (estetická funkce, rekreační funkce – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské…), koordinovat rozvoj území se schválenými komplexními úpravami
- posílit význam města v urbanizačním páse řeky Moravy - vytvářet územně technické podmínky pro zlepšení genia loci města a pro posílení významu města ve struktuře osídlení na rozvojové ose OS 11 podél řeky Moravy
- za zásadní považovat
  - potlačení charakteru kulturní intenzivně využívané krajiny
  - revitalizaci ploch po těžbě
  - minimalizaci bariérových efektů liniích staveb jejich soustředěním do společných koridorů
  - posílování podílu rozptýleně zeleně a trvalých travních porostů, minimalizaci dopadů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; v případě vhodných ploch vymežit plochy pro zalesnění
  - respektování zachované části krajiny v údolní nivě řeky Moravy a lesního komplexu v severní části katastrálního území; stanovit podmínky pro lepší zapojení zastavěného území do krajiny
  - zvyšení rekreačního potenciálu krajiny a to především v lokalitě Louky pod Očovem
  - lepší propojení krajiny podél řeky Moravy a krajiny Hodonínské Doubavy
- koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi i vymežit pro tento účel nezbytné plochy vodohospodářské – respektovat zpracované studie na protipovodňová opatření v JZ části města Hodonína a protipovodňová zařízení – Skařinská Hráz
- v krajině stanovit podmínky, které umožní budování účelových komunikací, společných zařízení (vodohospodářských, protipovodňových a protierozních zařízení apod.), síť technické infrastruktury a nezbytných zařízení technické infrastruktury, vodních ploch,...

B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot pro řešené území:

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území (hodnoty území jsou stanovené v územně analytických podkladech)
při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením městského prostředí a s respektováním architektonicky cenných staveb a budov, objektů přispívajících k identitě území, významných ploch sídelní zeleně a hlavních veřejných prostranství přispívajících k sociálním kontaktům obyvatel

u změn využití území a přestavbě respektovat pro rozvoj hodnot území podmínky:

- výšková zonace hlavních objektů
  - ve stabilizovaných plochách se řídí dle okolní zástavby
  - výšková zonace hlavních objektů u zastavitelných ploch pokud není uvedeno v kapitole
  C) bude posuzována dle okolní zástavby
  - u plích, u kterých je požadavek na zhotovení územní studie, bude upřesněna výšková zonace hlavních objektů v této dokumentaci

- přechod zástavby do krajin musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastaveného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajin ozeleňením

- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez příjmu přístupu z veřejného prostranství

z důvodu ochrany archeologického dědictví je v řešeném území nutné dodržovat pravidla dané zákonem, tedy oznámit již v době přípravy územně příslušného Územního plánování, práva ohrožující archeologické nemovité a movité nálezy a umožnit mu, nebo jiné k tomu oprávněnou organizaci, provedení záchranného archeologického výzkumu.

Pro ochranu a rozvoj krajiného rázu:

- rozvíjet harmonii prostředí s osidlením ochrannou základním krajiného rámu tvořeného lesními komplexy a krajinou zelení (kompaktivními a fragmentovanými lesními porosty v území, zejména lesní komplexy severně od zastavené části města a podél řeky Moravy)

- doplňovat krajiný rámeč úpravou krajin - liniovými prvky podél toků, komunikací a to především v území západně od města mezi železnici a řekou Moravou

Pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení platí podmínky:

- pro rozvoj kvality života ve městě regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně a to především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, obchodní ulice, parky

- u hlavních dopravních tepen (silnice I.a II.tř., železniční koridor) kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevýzadujících zvýšenou ochranu proti hluku

- u zastavitelných ploch (nově navrhovaná zařízení, děje a činnosti) limity škodlivin dle platné legislativy nesmí překročit hranice areálu, ve kterém je životní cenné území, za podmínky, že je pouze v takové koncentraci, která nevytváří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi působících látek; posouzení, zda je tato podmínka splněna je nutno provést nejpozději v rámci územního řízení

- podmíněně přípustný je výroba s rizikem škodlivin v plochách výroby v zóně Kapřiska a Nesyt (pouze i č.79), za podmínky, že je na základě projednání příslušným správním orgánem z hlediska životního prostředí a ochrany veřejného zdraví vydáno kladné stanovisko, případně podmíněně kladně stanovisko

- u zastavitelných ploch (stávající zařízení, děje a činnosti) nesmí emise, resp. imise škodlivin překračovat limity stanovené platnou legislativou, případně překračovat limity stanovené příslušným správním orgánem

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů
hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů

- při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (smíšené plochy obytné...) bude s odkazem na platné právní předpisy respektována podmínka: nepříznivé jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mezí limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)

- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku – na plochách pro výrobu, komerční aktivity a pod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp.vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy

- konkrétní případy, které by mohly ovlivnit imisní zatížení dané lokality a případy, které mohou ovlivnit čistotu ovzduší, je potřeba projednat s příslušným orgánem ochrany ovzduší a respektovat to, že vnašení pachových látek ze stacionárních zdrojů do ovzduší nad přípustnou míru (obtěžování zápacího) není dovoleno; všechny možné záměry, které jsou potenciálním zdrojem zápachu, je nutné regulovat a také je nutné regulovat umístění obytné zástavby v blízkosti zdrojů zápachu

- při posuzování umístění konkrétního záměru, který může znečištovat ovzduší, se musí postupovat dle platné legislativy o posuzování vlivů na životní prostředí a o ochraně ovzduší; přihlíží se k celkovému imisnímu zatížení lokality a také se postupuje v souladu s vypracovaným krajským programem snižování emisí

- při výstavbě nových a změně stávajících zvláště velkých stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší nebo při jejich modernizaci, jsou osoby oprávněné k podnikání povinní volit nejlepší dostupné techniky v souladu s požadavky zákona o ochrane ovzduší. Osoby jsou povinné dle platné legislativy u nových staveb nebo při jejich změnách využít centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů (je-li to pro ně technicky možné a ekonomicky proveditelné), proto se doporučuje maximálně využít kapacitu stávajícího teplárenského zařízení

- u zastavitelných ploch (navrhovaná zařízení, děje, činnosti) je nutno vždy řešit související vlivy s využitím území nejen v souvislosti plánovaných plochách, ale i nejblíží okolí (např. v sousedních polynukčních plochách přípustná je pouze taková polynukčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozsahování nebo stavební povolení)

- v lokality Velká kasárna s ohledem na udržitelný rozvoj v oblasti bydlení je nepříznivé rozšiřování zařízení, dějů, činností i kapacit, které by omezovaly navržené využití sousedních ploch pro bydlení (např. rozšíření kapacity chovu koní.....)

- v případě, že v rámci plochy veřejného pohřebiště budou v její části nové plochy pro hroby, bude za účelem vhodnost tohoto způsobu pohřbívání v předmětné části hřbitova proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jednou z podkladů pro stanovení tlecí doby v rámci veřejného pohřebiště

- ve stavbě, kde kromě dílny, výrobné, občanského vybavení je umístěn byt t.zv. služební (majitele, popř. ostražy), vztahují se hygienické limity pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám

• v případě, že v rámci plochy veřejného pohřebiště budou v její části nové plochy pro hroby, bude za účelem vhodnosti tohoto způsobu pohřbívání v předmětné části hřbitova proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jednou z podkladů pro stanovení tlecí doby v rámci veřejného pohřebiště
Pro ochranu ekonomických hodnot:
- realizovat protipovodňová opatření
- koordinovat zastavěné a zastavitelné plochy v záplavovém území s protipovodňovými opatřeními a jejich vliv na rozsah záplavy a riziku rozlivu

Pro koncepci a ochranu hodnot území jsou vymezeny specifické oblasti identifikované v hlavním výkresu X:

Specifická oblast X1 – X2 zastavěné území (kulturní a civilizační hodnoty)
- pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot - územní rozsah je patrný z hlavního výkresu

Podmínky ochrany:
- v tomto území není přípustné zkrácené stavební řízení

Specifická oblast X3 – X4 (krajinný rám)
- vzhledem k atraktivitě prostředí a kvalitnímu krajinnému rámu je navržena ochrana hodnot - územní rozsah je patrný z hlavního výkresu

Podmínky ochrany pro podrobnější řešení:
- u oblasti X3 respektovat podmínky plánu péče na přípravovanou přírodní památku Pánův
- s ohledem na plán péče regulovat rekreační činnosti v této lokalitě
- u oblasti X4 koordinovat ochranu přírody, riziko rozlivu při povodně a navržené využití území (sidelní zeleň, plocha pro sport, nové nadzemní vedení el.energie vvn)
- respektovat podmínky využití pro plochy nezastavěného území
- řešit využití území s ohledem na estetický celek krajiny, t.zn. řešit posílení charakteristiky krajiny posílením funkcí ploch vodních, lesních, a smíšených nezastavěného území
- řešit zvýšení rekreačního potenciálu - především pro rekreační činnosti v přírodě
- řešit návaznost na sportovní a rekreační areály především lokalitními pěšiemi a cyklistickými trasami s maximálním respektováním stávajúcích účelových cest, popř. v logické nadvaznosti na ně a to s ohledem na prostupnost krajiny
- řešit zvýšení retenční schopnosti krajiny
- řešit ochranu lokalit s chráněnými živočichy nebo rostlinami před rizikem narušení nevhodnými rekreačními činnostmi
- u oblasti X3 respektovat podmínky plánu péče přírodní památky Pánův a její ochranné pásmo

Specifická oblast X5
vzhledem k zajištění ochrany veřejného zdraví v území přiléhajícím k železničnímu koridoru v lokalitě Výhon je vymezena specifická oblast (územní rozsah je patrný z hlavního výkresu), pro kterou platí podmínky ochrany pro podrobnější řešení (popř. územní řízení):
- stávající objekty bydlení je možno rekonstruovat; rozšíření nebo zvětšení jejich kapacity (přístavba, nadstavba) je možné za podmínky, že průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity hluku a vibrací musí být doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, dosud nerealizovaných záměrů
- nové objekty pro bydlení (ve stávajících plochách bydlení) je možno realizovat za podmínky, že průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity hluku a vibrací musí být doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, dosud nerealizovaných záměrů
o v rámci smíšené plochy obytné je možno umístit občanské vybavení definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví jako chráněné venkovní prostory a venkovní prostory stavby za podmínek, že průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity hluku a vibrací musí být doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, dosud nerealizovaných záměrů

o nebudou budovány nové individuální objekty pro rekreaci sloužící pobytové rekreaci

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je vyznačena v grafické části ve výkresu č.2. Hlavní výkres.

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce rozvíjí tyto zásady řešení:

- upřesňuje záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace (PÚR)
- navrhuje podmínky pro ochranu a kultivaci hodnot území
- zachovává kontinuitu vývoje města dle územního plánu sídelního útvaru a jeho změn a to rozvojem:
  - 
    - pohody společnosti je navržena změna využití území pro rozvoj a revitalizaci sociální infrastruktury

*bydlení*

stabilizované území

převážná část území, pouze lokalita Na plucárně i.č.98 je navržena na změnu využití území – smíšenou výrobní

rozvojové plochy

hlavní rozvojové plochy jsou v návaznosti na plochu bydlení v lokalitě „Rybáře“(i.č.50, 51, 170, 172, 195), „Lučina“(i.č.7), „Výhon“(i.č.13, 14, 15, 16, 17, 18, 185), „Na kasárně“(i.č.103), „Velká kasárna“(i.č.104, 109, 162, 164, 165), „Mrkotále“(i.č.99, 184, 125) a „Za nemocnicí“(i.č.27) a „ul.Legionářů“ (i.č.56)

menší plochy pro bydlení – i.č.76, 161, 187, 188

Změna č. 1 ÚP Hodonín přidává plochy 199, 200

Změna č. 2 ÚP Hodonín přidává plochy smíšené obytné (SM) č. 201, 207.

*služby a zařízení pro rozvoj osobnosti*

stabilizované území

převážná část území těchto zařízení je stabilizována, pouze lokalita v ulici Koupelní – i.č.76 je navržena na přestavbu – plochu smíšenou obytnou a lokalita Velká kasárna na plochy bydlení a plochy smíšené výrobní

rozvojové plochy

plochy občanského vybavení jsou v centru města – rozšíření o lokality i.č.139, 140, 141, 168, 189

plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – stav je stabilizován, rozšíření o lokality severně od sídliště Bažantnice - i.č.138, 179

plochy občanského vybavení komerčního charakteru malá a střední – rozšíření o lokality i.č. 8, 64, 100, 113, 114, 115, 137, 142, 145, 191
EPROPSKÁ UNIE
EPROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁS ROZVOJ

pro sport a rekreaci – rozšíření areálu koupaliště o lokalitu i.č.147, nový areál v lokalitě Louky pod Očovem (i.č.63) a na ul. Měšťanská (i.č.77), bývalý vojenský areál u Moravy (i.č.30, 85), Malá kasárna (i.č.108)

pro rekreaci přírodního charakteru lze za určitých podmínek využít bývalý vojenský areál Pánov (i.č.31) (plocha přírodní s regulovanou rekreací činností) – lokalita je navržena na přírodní památku; pro rekreaci v přírodě je navržen bývalý areál střelnice (i.č.148) a rekultivace bývalého těžebního prostoru i.č.149

rekreace individuální – změnou využití území budou dotčeny lokality u železniční trati na hranici s k.ú.Rohatec (navržený koridor pro technickou infrastrukturu), zahrádka v lokalitě Lučina (i.č.10 – propojení lokality Lučina s lokalitou Za kasárnami), lokality u Salajky a u EHO (navržené koridory technické infrastruktury), lokalita „Štěpnice“ u železniční tratě do Holíče (navržená plocha pro dopravní infrastrukturu), lokalita „U veslařského klubu“ (navržený koridor pro technickou infrastrukturu), lokalita „U koupaliště“; rozšíření ploch pro individuální rekreaci je v lokalitách i.č.96, 97, 155, 156, 177

Změna č. 1 ÚP Hodonín rozšiřuje návrhové plochy rodinné rekreace o návrhy 197 a 198


Změna č. 2 ÚP Hodonín přidává plochy komerční zařízení malá a střední (OM) č. 205, 218.

rozvoj míst sociálních kontaktů
stabilizované území
převážná část těchto ploch je stabilizována

rozvojové plochy
veřejná prostranství – i.č.9, 11, 12, 21, 22, 57, 74, 84, 101, 151, 152, 166, 171, 173, 175, 10, 174, 192; veřejná prostranství mimo ulice u ploch bydlení a občanského vybavení větších než 2 ha, budou navrženy v rámci podrobnější dokumentace

sídlní zeleň – změna využití území v lokalitách i.č.52, 59, 167

Změna č. 2 ÚP Hodonín přidává plochy veřejných prostranství (PV) č. 208, 219, 221.

obsluhy dopravním a technickým zařízením
pro snížení intenzity vnitroměstského motorové dopravy i napojení na technickou infrastrukturu jsou významné plochy v blízkosti centra (přestavba Velkých kasáren, Lučina) stabilizované území
převážná část těchto ploch je stabilizována

rozvojové plochy
dopravní infrastruktura – změna využití území v lokalitách i.č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 24, 28, 29, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 54, 58, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 69, 70, 82, 83, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 102, 111, 112, 118, 119, 120, 121, 122, 129, 144, 180, 181, 186
technická infrastruktura – kromě navržených koridorů je změna využití území v lokalitě i.č.178 a i.č.190 (rozšíření vodojemu na Pánově); pro obsluhu zastavěného ploch je možno inženýrské sítě uložit do ploch veřejných prostranství, popř. dopravní infrastruktury

podnikání
• podnikání – je navržena změna využití území pro rozvoj a revitalizaci ploch pro podnikání
primární sektor - intenzivní zemědělskou výrobu rozvíjet především v západní části
sekundární sektor – rozvoj pracovních příležitostí je možný především v západní části města – lokalita Nesyt, Kapfiska
tercíární sektor - využití plochy, které v rámci transformace nejsou intenzivně využívané pro rozvoj pracovních příležitostí
plochy pro výrobu a skladování a pro smíšenou výrobní
stabilizované území

převážná část těchto ploch je stabilizována

rozvojové plochy

změny využití území jsou v lokalitách i.č. 19, 20, 23, 25, 26, 34, 35, 36, 75, 78, 79, 80, 81, 98, 123, 136, 157, 163, 176, 193

v cestovním ruchu „zlepšení image města“, budování turistické infrastruktury (rozvoj cyklistických stezek, rozvoj vodní turistické dopravy – rozšířením splavnosti Baťova kanálu do Městského ramene řeky Moravy, popř. až po soutok Dyje s Moravou), rozvoj wellness zařízení v návaznosti na lázeňskou péči,...), revitalizace bývalých vojenských areálů pro sportovní a rekreační využití (vojenské cvičiště u Moravy), popř. pro regulovanou rekreaci v přírodě (Pánov), nebo rekreaci v přírodě (bývalá střelnice)

Změna č. 1 ÚP Hodonín navrhuje plochu 196

Změna č. 2 ÚP Hodonín přidává plochy smíšené výrobní (VS) č. 202, 209, plochy výroby a skladování (V) č. 203, 206.

• prostředí se zdravými životními podmínkami - jsou navrženy podmínky pro zastavěné i zastavitelné plochy, které přispějí k:

  • dotváření krajiny - prolínáním krajinné zeleně do města v území Jihovýchodu v blízkosti velké koncentrace obyvatel; koordinováním úses s tvorbou krajiny; zlepšením krajinného rázu v západní části města výsadbou lineární zeleně podél vodních toků a účelových komunikací

  • zlepšení zdravých životních podmínek řešit - vymístění tranzitní dopravy na obchvaty města; využitím smíšených funkcí umožňujících vytváření pracovních příležitostí minimalizující vnitroměstskou dopravu; podporováním nemotorové dopravy; minimalizováním rizika narušení životního prostředí na bydlení

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Všechny plochy jsou na k.ú. Hodonín:

<table>
<thead>
<tr>
<th>i.č.</th>
<th>regulační lokality</th>
<th>plocha s rozdílným způsobem využití</th>
<th>navržené podmínky v ÚP – řešit</th>
<th>respektovat platnou legislativu</th>
<th>respektovat podmínky a doporučení v dalších fázích daných procesem EIA</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>DS Brněnská - Pánov</td>
<td>plocha dopravní infrastruktura</td>
<td>řešit náchodní komunikaci R55, řešit dostupnost plochy pro těžbu ve vazbě na hlavní silniční tahy tak, aby oběhla nebyla následně vedená přes obytná území řešit křížení se silnicí I/432 do Ratiškovic řešit přístup v ní řešit křížení s VVTL a VTL plynovodem řešit křížení s hlavními vodovodními řady řešit křížení se nadzemními vedeními elektrické energie vn a vvn řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu (produktovod a ropovod) řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu (kanalizace) řeší střet s melioracemi</td>
<td>respektovat podmínky a doporučení v dalších fázích daných procesem EIA respektovat podmínky bezpečnostních a ochranných pásem technické infrastruktury respektovat podmínky ochrany CHLÚ</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>DS Pánov</td>
<td>plocha dopravní infrastruktura</td>
<td>řešit náchodní komunikaci R55, řešit dostupnost plochy pro těžbu ve vazbě na hlavní silniční tahy tak, aby oběhla nebyla následně vedená přes obytná území řešit křížení se železnicí č.255 do Mutěnic řešit křížení s dopravu a dopravními řady řešit křížení s vodovodními řady řešit křížení s podzemním vedením vůn řešit střet s melioracemi</td>
<td>respektovat podmínky a doporučení v dalších fázích daných procesem EIA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>číslo</td>
<td>lokalita</td>
<td>plocha s rozdílným způsobem využití</td>
<td>navržené podmínky v ÚP – řešit</td>
<td>respektovat platnou legislativu</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-------</td>
<td>----------</td>
<td>----------------------------------</td>
<td>--------------------------------</td>
<td>--------------------------------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Brněnská ulice</td>
<td>plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit nynější komunikaci R55 v zastavěné části města</td>
<td>respektovat podmínky bezpečnostních a ochranných pásem technické infrastruktury</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Červené domky</td>
<td>plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit nynější komunikaci R55</td>
<td>respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Nástopní alej</td>
<td>plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit nynější komunikaci R55</td>
<td>respektovat podmínky pro oblasti vodního toku - Studené chodby</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Lužický rybník</td>
<td>plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit nynější komunikaci R55</td>
<td>respektovat podmínky pro oblasti vodního toku - Kyjovky</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>IČ</td>
<td>Regulativa</td>
<td>Lokalita</td>
<td>Plocha s rozdilným způsobem využití</td>
<td>Navržené podmínky v UP – řešit</td>
<td>Respektovat platnou legislativu</td>
</tr>
<tr>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>B</td>
<td>Lučina</td>
<td>Plochu bydlení</td>
<td>Řešit plochu bydlení - kombinovanou - hromadné i individuální bydlení Řešit dopravní obsluhu z navrženého veřejného prostranství i.č.9 - Brněnské ulice a z navrženého veřejného prostranství i.č.175 Řešit napojení na stávající inženýrské sítě Řešit odkanalizování lokality oddílným systémem Řešit křížení s kanalizací Řešit ochranu proti nadměrnému hluku z dopravníku na jízdním okraji lokality Řešit ochranu proti riziku nadměrného hluku z motorové a železniční dopravy Řešit negativní vlivů ze sousední plochy i.č.8 podmínkou pro rozhodování v území je zpracováni územní studie</td>
<td>Respektovat ochranné pásmo kanalizačního sbírání na západním okraji lokality Respektovat podmínky ochranného pásma železnice na východním okraji lokality Respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>OM</td>
<td>Lučina</td>
<td>Plochu občanského vybavení</td>
<td>Řešit občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední Řešit dopravní obsluhu z navrženého veřejného prostranství i.č.9 Řešit křížení s kanalizací Řešit technickou infrastrukturu napojením na stávající zařízení Řešit využití území tak, aby nedošlo ke zhoršení hlukové situace v navržené lokalitě i.č.7</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>PV</td>
<td>Lučina</td>
<td>Plochu veřejného prostranství</td>
<td>Řešit obsluhu lokality Výhon Řešit křížení s kanalizací a navrženým koridorem pro kanalizaci Řešit křížení se železnicí i.č.255 do Mušlíně</td>
<td>Respektovat podmínky schváleného regulačního plánu</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>PV</td>
<td>Výhon</td>
<td>Plochu veřejného prostranství</td>
<td>Řešit obsluhu lokality Výhon Řešit křížení s kanalizací a navrženým koridorem pro kanalizaci Řešit křížení se železnicí i.č.255 do Mušlíně</td>
<td>Respektovat podmínky schváleného regulačního plánu</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>PV</td>
<td>Výhon</td>
<td>Plochu veřejného prostranství</td>
<td>Řešit obsluhu lokality Výhon Řešit křížení s kanalizací a navrženým koridorem pro kanalizaci Řešit křížení se železnicí i.č.255 do Mušlíně</td>
<td>Respektovat podmínky schváleného regulačního plánu Poznámka: Změnu č. 2 se zpřesňuje vymezení plochy č. 12 v souladu s katastrální mapou a s podrobnější projektovou dokumentací.</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>PV</td>
<td>Výhon</td>
<td>Plochu veřejného prostranství</td>
<td>Řešit obsluhu lokality Výhon Řešit křížení s vodovodním řadom, STL plynovodem a nadzemním vedením v n. Řešit izolační zeleti u ploch výroby a smíšených výrobků při podrobnějším vymezení respektovat části pozemků u stávajících objektů pro bydlení za nevýhodné ploty Řešit uspořádání veřejného prostranství s cílem zklidnění motorové dopravy sloužící k obytnému zónu Výhon</td>
<td>Respektovat podmínky schváleného regulačního plánu Poznámka: Změnu č. 2 se zpřesňuje vymezení plochy č. 12 v souladu s katastrální mapou a s podrobnější projektovou dokumentací.</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>BI</td>
<td>Výhon</td>
<td>Plochu bydlení</td>
<td>Řešit plochu pro rodinné domy Řešit křížení s vodovodním řadem Řešit obsluhu území dle schváleného regulačního plánu</td>
<td>Respektovat podmínky schváleného regulačního plánu</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>BI</td>
<td>Výhon</td>
<td>Plochu bydlení</td>
<td>Řešit plochu pro rodinné domy Řešit křížení s vodovodním řadem Řešit obsluhu území dle schváleného regulačního plánu</td>
<td>Respektovat podmínky schváleného regulačního plánu</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>BI</td>
<td>Výhon</td>
<td>Plochu bydlení</td>
<td>Řešit plochu pro rodinné domy Řešit obsluhu území dle schváleného regulačního plánu</td>
<td>Respektovat podmínky schváleného regulačního plánu</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>BI</td>
<td>Výhon</td>
<td>Plochu bydlení</td>
<td>Řešit plochu pro rodinné domy Řešit křížení s nadzemním vedením v n. – je navržen koridor 67K Řešit obsluhu území dle schváleného regulačního plánu</td>
<td>Respektovat podmínky schváleného regulačního plánu</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>BI</td>
<td>Výhon</td>
<td>Plochu bydlení</td>
<td>Řešit křížení s vodovodním řadem Řešit rozšíření plochy pro rodinné domy i.č.14 bez možnosti obsluhy</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>BI</td>
<td>Výhon</td>
<td>Plochu bydlení</td>
<td>Řešit křížení s nadzemním vedením v n. Řešit rozšíření plochy pro rodinné domy i.č.15 bez možnosti obsluhy</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>VS</td>
<td>Prostřední Díly</td>
<td>Plochu smíšenou výrobní</td>
<td>Řešit plochu smíšenou výrobní nenáročnou na dopravní obsluhu Řešit obsluhu území z navrženého veřejného prostranství i.č.12</td>
<td>Respektovat podmínky lokalního sesusu</td>
</tr>
<tr>
<td>č.</td>
<td>regulátor</td>
<td>lokalita</td>
<td>plocha s rozdílným způsobem využití</td>
<td>navržené podmínky v UP – řešit</td>
<td>respektovat platnou legislativu</td>
</tr>
<tr>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
</tr>
<tr>
<td>20</td>
<td>VS</td>
<td>Výhon</td>
<td>plochu smíšenou výrobní</td>
<td>řešit plochu výrobní smíšenou s rozdílným způsobem využití na souřednicích plochách (bydlení)</td>
<td>respektovat podmínky dle schváleného regulativeho plánu lokality Výhon</td>
</tr>
<tr>
<td>21</td>
<td>PV</td>
<td>Výhon</td>
<td>plochu veřejného prostranství</td>
<td>řešit obsluhu území dle schváleného regulativeho plánu</td>
<td>respektovat podmínky dle schváleného regulativeho plánu lokality Výhon</td>
</tr>
<tr>
<td>22</td>
<td>PV</td>
<td>U Černého mostu</td>
<td>plochu veřejného prostranství</td>
<td>řešit obsluhu území z navrženého veřejného prostranství</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma a podmínky jeho ochranného pásma</td>
</tr>
<tr>
<td>23</td>
<td>VS</td>
<td>U Černého mostu</td>
<td>plochu smíšenou výrobní</td>
<td>řešit křížení komunikac se železniční trati</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma železnic</td>
</tr>
<tr>
<td>24</td>
<td>DS</td>
<td>Černý most</td>
<td>plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit plochu smíšenou výrobní mezi železnicí a silnicí včetně stávajícího zastavení plochy</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma železnic</td>
</tr>
<tr>
<td>25</td>
<td>VS</td>
<td>Pastvisko</td>
<td>plochu smíšenou výrobní</td>
<td>řešit plochu smíšenou výrobní nenáročnou na dopravní obsluhu</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma železnic</td>
</tr>
<tr>
<td>26</td>
<td>VS</td>
<td>Za nemocnicí</td>
<td>plochu smíšenou výrobní</td>
<td>řešit plochu bydlení - kombinovanou - hromadné i individuální bydlení</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma železnic</td>
</tr>
<tr>
<td>27</td>
<td>B</td>
<td>Za nemocnicí</td>
<td>plochu bydlení</td>
<td>řešit plochu bydlení - kombinovanou - hromadné i individuální bydlení</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma železnic</td>
</tr>
<tr>
<td>i.č.</td>
<td>regulátní lokality</td>
<td></td>
<td>plocha s rozdílným způsobem využití</td>
<td>navržené podmínky v UP – řešit</td>
<td>respektovat platnou legislativu</td>
</tr>
<tr>
<td>------</td>
<td>------------------</td>
<td>---</td>
<td>-----------------</td>
<td>-----------------</td>
<td>-------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>28</td>
<td>DU Zadní Díly</td>
<td>plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit účelovou komunikaci podél železnice</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma železnice</td>
<td>respektovat podmínky CHOPAV Kvarčíř řešit Moravy</td>
</tr>
<tr>
<td>29</td>
<td>DU silnice do Rohatce</td>
<td>plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit účelovou komunikaci podél silnice do Rohatce</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma silnice</td>
<td>respektovat podmínky ochranných pásů stávající technické infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td>30</td>
<td>OS vojenské cvičiště u Moravy</td>
<td>plochu občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení</td>
<td>řešit využití byvalého vojenského cvičiště</td>
<td>respektovat podmínky inundačního územia</td>
<td>respektovat podmínky CHOPAV Kvarčíř řešit Moravy</td>
</tr>
<tr>
<td>34</td>
<td>VS Pánov</td>
<td>plochu smíšenou výrobní</td>
<td>řešit dopravní obsluhu z navrženého veřejného prostranství i.č.173</td>
<td>respektovat nadzemní vedení el. energie včetně podmíněk ochranného pásma</td>
<td>respektovat vodovodní řad včetně podmínek ochranného pásma</td>
</tr>
<tr>
<td>35</td>
<td>VS Pánov</td>
<td>plochu smíšenou výrobní</td>
<td>řešit plochu smíšenou výrobní v lokalitě Pánov</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma 50m od okraje lesa</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>36</td>
<td>VS Pánov</td>
<td>plochu smíšenou výrobní</td>
<td>řešit plochu smíšenou výrobní mezi stávajícím zastavěním a silnicí</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma 50m od okraje lesa</td>
<td>respektovat nadzemní vedení el. energie včetně podmíněk ochranného pásma</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**EU**

**EVROPSKÁ UNIE**

**EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**ŠANCE PRO VÁš ROZVOJ**
<table>
<thead>
<tr>
<th>č.</th>
<th>regulař</th>
<th>lokalita</th>
<th>plocha s rozdílným způsobem využití</th>
<th>navržené podmínky v UP – řešit</th>
<th>respektovat platnou legislativu</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>37</td>
<td>DU/ p</td>
<td>Dubčanská cesta</td>
<td>plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>odvěst na navrženou stoku z lokality Pánov (navržený koridor technické infrastruktury 47K) řešit souvisící vlivy s využitím území na sousedních plochách</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma produktovodu a ropovodu respektovat podmínky bezpečnostního a ochranného pásma VVTL plynovodu respektovat podmínky ochranného pásma telekomunikačního kabelu respektovat podmínky ochrany ložiska nerostných surovin a CHLÚ respektovat podmínky podélovaného územia respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa</td>
</tr>
<tr>
<td>38</td>
<td>DS</td>
<td>Kapčínska</td>
<td>plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit obchodní silnice I/51 v zastavěném území řešit připojení obslužných komunikací - středové komunikace v lokalitě Kapčínska řešit křížení pojízdného provozu a přeložení technické infrastruktury</td>
<td>respektovat podmínky ochranných pásů technické infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td>39</td>
<td>DS</td>
<td>Nesyty</td>
<td>plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit obchodní silnice I/51 řešit křížení se zabudovaným vodním tokem podél železniční trati (bývalá Studená chodba) řešit křížení se železnici v prostoru dnešního podjezdu řešit křížení a napojení města v prostoru dnešní komunikace na Nesyty řešit využití území tak, aby nebyla nanášena funkcionalita odvodňovacího systému řešit křížení se stávající infrastrukturou (vm, kanalizační sběrač z Lužic...) řešit křížení s vodními toky řešit využití území tak, aby nedošlo k narušení funkcionality vodohospodářských zařízení (ochrany proti povodním řešit protihluškovou ochranu včetně chráněným venkovním a vnitřním prostorám staveb</td>
<td>respektovat podmínky ochranných pásů technické infrastruktury respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky CHOPAV Kvarter řezy Moravy respektovat podmínky vyhlášeného záplavového územia respektovat podmínky ochrany ložiska nerostných surovin</td>
</tr>
<tr>
<td>40</td>
<td>DS</td>
<td>Štípnice</td>
<td>plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit obchodní silnice I/51 v zastavěném území řešit využití území s cílem minimálního zásahu do stávajících staveb</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>41</td>
<td>DS</td>
<td>Štípnice</td>
<td>plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit obchodní silnice I/51 řešit křížení a připojení města se stávající silnicí I/51 řešit křížení s technickou infrastrukturou - navrženým koridorem 14TK</td>
<td>respektovat podmínky ochranných pásů technické infrastruktury respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky CHOPAV Kvarter řezy Moravy</td>
</tr>
<tr>
<td>42</td>
<td>DS</td>
<td>Štípnice</td>
<td>plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit obchodní silnice I/51 v zastavěném území řešit křížení se železnicí řešit křížení se teplovodem na Slovensko řešit využití území s cílem minimalizace negativních účinků na okolní zahrady (asance, pohoda prostředí) řešit riziko rozlivu při povodni řešit křížení popř. přeložení technické infrastruktury - nadzemních vedení el. energie řešit křížení s navrženým koridorem technické infrastruktury 14TK</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>43</td>
<td>DS</td>
<td>Bratislavská ul.</td>
<td>plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit obchodní silnice I/51 řešit křížení a připojení města se stávající silnicí I/51 řešit křížení s technickou infrastrukturou - navrženým koridorem 2TK (pro přeložky vvm, vn.)</td>
<td>respektovat riziko rozlivu při povodni respektovat podmínky CHOPAV Kvarter řezy Moravy respektovat podmínky ochranných pásů technické infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td>44</td>
<td>DU</td>
<td>Bratislavská ulice</td>
<td>plochu veřejného prostranství</td>
<td>řešit přístup na pozemky jen od koupalší řešit využití území s ohledem na podmínky rezervní plochy pro bydlení</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>45</td>
<td>DU</td>
<td>Bratislavská ulice</td>
<td>plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit přístup na pozemky jen od Lavoru řešit křížení s navrženým koridorem pro přeložky technické infrastruktury - el. energie vvm 2TK řešit využití území s ohledem na podmínky rezervní plochy pro bydlení</td>
<td>respektovat podmínky ochranných pásů technické infrastruktury respektovat riziko rozlivu při povodni respektovat podmínky CHOPAV Kvarter řezy Moravy</td>
</tr>
<tr>
<td>46</td>
<td>DU</td>
<td>Rybáře</td>
<td>plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit přístup ke stávajícím zahradám a na účelovou komunikací podél hráze řezy Moravy</td>
<td>respektovat riziko rozlivu při povodni respektovat podmínky ochranných pásů technické infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td>Číslo</td>
<td>Oblast</td>
<td>Lokalita</td>
<td>Plocha s rozdílným způsobem využití</td>
<td>Navržené podmínky v ÚP – číslo</td>
<td>Respektovat platnou legislativu</td>
</tr>
<tr>
<td>-------</td>
<td>--------</td>
<td>----------</td>
<td>-----------------------------------</td>
<td>-------------------------------</td>
<td>--------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>49</td>
<td>DU</td>
<td>Rybaře</td>
<td>Plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit přístup na pozemky jen od Lavoru z ul.Stěnínce</td>
<td>Pásem technické infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td>50</td>
<td>SM</td>
<td>U Lavoru</td>
<td>Plochu obytnou</td>
<td>řešit využití území s ohledem na podmínky rezervní plochy pro bydlení</td>
<td>Respektovat podmínky ochranných pásem technické infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td>51</td>
<td>BI</td>
<td>ul.Zelnčky</td>
<td>Plochu bydlení</td>
<td>řešit plochu pro individuální bydlení dle schváleného regulačního plánu</td>
<td>Respektovat podmínky využití území ze schváleného regulačního plánu</td>
</tr>
<tr>
<td>53</td>
<td>WP</td>
<td>řeka Morava, jih od Lavoru</td>
<td>Plochu vodohospodářskou</td>
<td>řešit přílišná hráz</td>
<td>Respektovat podmínky nadregionálního biokoridoru NRKB 18</td>
</tr>
<tr>
<td>54</td>
<td>DU</td>
<td>Veselařský klub</td>
<td>Plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit propojení cyklostezky na hrází s obslužnou komunikací</td>
<td>Respektovat podmínky CHOPAV EIA</td>
</tr>
<tr>
<td>56</td>
<td>BH</td>
<td>ul. Legionářů</td>
<td>Plochu bydlení</td>
<td>řešit plochu hromadného bydlení v návaznosti na stávající zástavbu se situováním stavů v morfologický vyvíjejíčích částech plochy, tj. od SZ</td>
<td>Respektovat podmínky ochranných pásem stávající technické infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td>57</td>
<td>PV</td>
<td>ul. Legionářů</td>
<td>Plochu veřejného prostranství</td>
<td>řešit propojení ul.Legionářů s obvodovou komunikací kolem Jihočeského</td>
<td>Respektovat podmínky ochranných pásem stávající technické infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td>58</td>
<td>DU</td>
<td>Louky pod Očovem</td>
<td>Plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit cestu podél Očovského Járku</td>
<td>Respektovat podmínky pro údržbu vodního toku</td>
</tr>
<tr>
<td>60</td>
<td>DU</td>
<td>Louky pod Očovem</td>
<td>Plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit obsluhu území Louky pod Očovem</td>
<td>Respektovat podmínky CHOPAV Kvarter feky Moravy</td>
</tr>
<tr>
<td>61</td>
<td>DU</td>
<td>Louky pod Očovem</td>
<td>Plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit obsluhu území Louky pod Očovem</td>
<td>Respektovat podmínky CHOPAV Kvarter feky Moravy</td>
</tr>
<tr>
<td>62</td>
<td>DU</td>
<td>Louky pod Očovem</td>
<td>Plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit účelovou komunikaci podél Očovského Járku</td>
<td>Respektovat podmínky CHOPAV Kvarter feky Moravy</td>
</tr>
<tr>
<td>63</td>
<td>OS</td>
<td>Louky pod Očovem</td>
<td>Plochu občanského vybavení - tělovýchovná zařízení a sport</td>
<td>řešit plochy sportu v návaznosti na sídliště Jihočeských</td>
<td>Respektovat podmínky CHOPAV Kvarter feky Moravy</td>
</tr>
<tr>
<td>i.č.</td>
<td>regulační lokalita</td>
<td>plocha s rozdílným způsobem využití</td>
<td>navržené podmínky v UP – řešit</td>
<td>respektovat platnou legislativu</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-----</td>
<td>-----------------</td>
<td>-------------------------------</td>
<td>-----------------------------</td>
<td>-----------------------------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>64</td>
<td>OM Louky pod Očovem</td>
<td>plocha občanského vybavení</td>
<td>řešit plochu komerčního zařízení malého a středního řešit dopravní napojení ze stávající komunikace řešit parkovací stání na ploše občanského vybavení řešit napojení technické infrastruktury ze stávajících zařízení řešit riziko rozlízu při povodni řešit přeložení nadzemního vedení elektrické energie kabelu řešit průběh navrženého koridoru pro technickou infrastrukturu (detalová kanalizace)</td>
<td>respektovat podmínky CHOPAV Kvantér školy Moravy</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>65</td>
<td>DU Louky pod Očovem</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit účelovou komunikaci podél Očovského Járku řešit riziko rozlízu při povodni</td>
<td>respektovat podmínky CHOPAV školy Moravy</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>66</td>
<td>DU Louky pod Očovem</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit účelovou komunikaci podél Očovského Járku řešit riziko rozlízu při povodni</td>
<td>respektovat podmínky CHOPAV Kvantér školy Moravy</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>67</td>
<td>DU Louky pod Očovem</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit účelovou komunikaci podél Očovského Járku řešit riziko rozlízu při povodni řešit křižení s technickou infrastrukturou</td>
<td>respektovat podmínky CHOPAV Kvantér školy Moravy respektovat podmínky ochranných pásem technické infrastruktury respektovat podmínky ochranného pásma PP Očovské louky</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>69</td>
<td>DU Nesyty</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit účelovou komunikaci podél Kyjovky s napojením na stávající účelovou komunikaci řešit riziko rozlízu při povodni</td>
<td>respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území respektovat podmínky CHOPAV Kvantér školy Moravy</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>70</td>
<td>DU Nesyty</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit účelovou komunikaci podél Kyjovky řešit riziko rozlízu při povodni</td>
<td>respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území respektovat podmínky CHOPAV Kvantér školy Moravy respektovat podmínky ochranného pásem infrastruktury</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>71</td>
<td>WP Nesyty</td>
<td>plocha vodohospodářskou</td>
<td>řešit příslušení hráze podél propojení fejky Kyjovky s Moravou řešit využití území s ohledem na získání nového lokálního biocentra i.č.116 a biokoridoru LBK 14 řešit křižení s technickou infrastrukturou</td>
<td>respektovat podmínky záplavového území respektovat podmínky CHOPAV Kvantér školy Moravy respektovat podmínky ochranných pásem technické infrastruktury</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>72</td>
<td>WP Nesyty</td>
<td>plocha vodohospodářskou</td>
<td>řešit příslušení hráze podél propojení fejky Kyjovky s Moravou řešit křižení s technickou infrastrukturou řešit využití území s ohledem na lokální biokoridor LBK 14</td>
<td>respektovat podmínky ochranných pásem technické infrastruktury respektovat podmínky záplavového území respektovat podmínky CHOPAV Kvantér školy Moravy</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>73</td>
<td>WP Nesyty</td>
<td>plocha vodohospodářskou</td>
<td>řešit příslušení hráze řešit využití území s ohledem na lokální biokoridor LBK 14</td>
<td>respektovat podmínky ochranných pásem technické infrastruktury respektovat podmínky záplavového území respektovat podmínky CHOPAV Kvantér školy Moravy respektovat podmínky ochrany ložiska nerostných surovin</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>74</td>
<td>PV Nesyty</td>
<td>plocha veřejného prostranství</td>
<td>řešit obsluhu navržené lokality i.č.79 a propojení na ul. U elektrárny řešit využití území s ohledem na riziko rozlízu při povodni řešit napojení na účelovou komunikaci k Nesyty s ohledem na křižení s navrženým obchvatem silnice I/51 řešit využití území bez negativního zásahu do funkčnosti</td>
<td>respektovat podmínky pásma ochrany prostředí kolem ČOV respektovat podmínky ochrany ložiska nerostných surovin respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území respektovat podmínky CHOPAV Kvantér školy Moravy</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>č.</td>
<td>regulační lokalita</td>
<td>plocha s rozdílným způsobem využití</td>
<td>navržené podmínky v ÚP – řešit</td>
<td>respektovat platnou legislativu</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-----</td>
<td>-------------------</td>
<td>------------------------------------</td>
<td>-------------------------------</td>
<td>--------------------------------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>75</td>
<td>VS Nesyt</td>
<td>plocha smíšenou výrobní</td>
<td>řešit v návaznosti na stávající zástavbu</td>
<td>respektovat trasu vodovodu a kanalizačního sbírání včetně</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících zařízení</td>
<td>respektování podmínky ochranných pásů</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit dopravní napojení v souvislosti s řešením plochy pro dopravní infrastrukturu i.č.39</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit využití území bez negativního zásahu do funkčnosti systému meliorací</td>
<td>respektovat podmínky CHOPAV</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit výškovou zonaci - dle okolní zástavby</td>
<td>Kvantifikující území Moravy</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit souvislé vlivy s využitím území na sousedních plochách např. oddělením hřišť pasem zeleně, zachováním pasu zeleně na V hranici plochy; koeficient zeleně min. 0,2</td>
<td>respektovat podmínky ochrany ložiska nerostných surovin</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit využití území včetně realizace prvků protipovodňové ochrany definovaných vodoprávním úřadem a včetně vyhodnocení změn průtoku povodňové vlny v důsledku předpokládaného navýšení terénu nad úrovní Q100</td>
<td>respektovat podmínky vyhlíženého záplavového území</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit využití území s využitím takových výběrů, které by v případě zaplavení byly v letním období využity pro sportovní zařízení.</td>
<td>respektovat podmínky a doporučení v dalších fázích daných procesem EIA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>77</td>
<td>OS Mkalánská</td>
<td></td>
<td>řešit plochu pro sport v sousedství sběrného dvora</td>
<td>respektovat podmínky CHOPAV</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit dopravní napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících zařízení</td>
<td>Kvantifikující území Moravy</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit výškovou zonaci z dle okolní zástavby</td>
<td>respektovat podmínky ochrany ložiska nerostných surovin</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>78</td>
<td>V Nesyt</td>
<td></td>
<td>řešit plochu mezi navrženým obchvatem silnice I/51 a lokalitou Nesyt</td>
<td>respektovat podmínky CHOPAV</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit dopravní napojení v souvislosti s řešením plochy pro dopravní infrastrukturu i.č.39</td>
<td>Kvantifikující území Moravy</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících zařízení v lokalitě Nesyt</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit využití území s ohledem na riziko rozlívou při povodní a vlivu na rozsah rozlívou</td>
<td>respektovat podmínky vyhlíženého záplavového území</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit výškovou zonaci - max. dvě nadzemní podlaží - pohledově exponovaná lokalita</td>
<td>respektovat podmínky ochrany ložiska nerostných surovin</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>79</td>
<td>V u ČOV</td>
<td></td>
<td>řešit využití území s ohledem na riziko rozlívou při povodní a vlivu na rozsah rozlívou (i v souvislosti s řešením obchvatu silnice I/51)</td>
<td>respektovat podmínky vyhlíženého záplavového území</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit výškovou zonaci - max. dvě nadzemní podlaží pohledově exponovaná lokální; koeficient zeleně min. 0,2</td>
<td>respektovat podmínky CHOPAV</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit využití území včetně realizace prvků protipovodňové ochrany definovaných vodoprávním úřadem a včetně vyhodnocení změn průtoku povodňové vlny v důsledku předpokládaného navýšení terénu nad úrovní Q100</td>
<td>Kvantifikující území Moravy</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit využití území s využitím takových výběrů, které by v případě zaplavení byly v letním období využity pro sportovní zařízení.</td>
<td>respektovat podmínky ochrany ložiska nerostných surovin</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit využití území s ohledem na riziko rozlívou při povodní a vlivu na rozsah rozlívou</td>
<td>respektovat podmínky vyhlíženého záplavového území</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>80</td>
<td>VS Štěpnice</td>
<td></td>
<td>řešit plochu mezi navrženým obchvatem silnice I/51 a stávající zástavbou</td>
<td>respektovat podmínky CHOPAV</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit dopravní napojení ze stávající komunikace</td>
<td>Kvantifikující území Moravy</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit napojení na technickou infrastrukturu v plochách veřejného prostranství prodlouženém stávajících síťí, kanalizaci řešit v navrženém koridoru technické infrastruktury 14TK</td>
<td>respektovat podmínky ochrany ložiska nerostných surovin</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit výškovou zonaci dle okolní zástavby</td>
<td>respektovat podmínky ochrany ložiska nerostných surovin</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>81</td>
<td>VS Štěpnice</td>
<td></td>
<td>řešit plochu mezi navrženým obchvatem silnice I/51 a řekou Moravou</td>
<td>respektovat podmínky vyhlíženého záplavového území</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit dopravní napojení v souvislosti s řešením plochy pro dopravní infrastrukturu i.č.41,42</td>
<td>respektovat podmínky CHOPAV</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit napojení na technickou infrastrukturu v návaznosti na plochu i.č.80, kanalizaci řešit do navrženého koridoru technické infrastruktury 14TK</td>
<td>Kvantifikující území Moravy</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit využití území v návaznosti na stávající objekty výroby</td>
<td>respektovat podmínky CHOPAV</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>IČ.</td>
<td>reguláty</td>
<td>lokální</td>
<td>plocha s rozdílným způsobem využití</td>
<td>navržené podmínky v UP – řešit</td>
<td>respektovat platnou legislativu</td>
</tr>
<tr>
<td>-----</td>
<td>----------</td>
<td>---------</td>
<td>----------------------------------</td>
<td>-----------------------------</td>
<td>--------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>82</td>
<td>DU/ p</td>
<td>Olov</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit cyklostezku podél Baťova kanálu v regionálním biocentru</td>
<td>respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásů technické infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit křížení s technickou infrastrukturou (produktovod, ropovod, VVTL)</td>
<td>respektovat podmínky pro zachování funkčnosti regionálního biocentra</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit využití území včetně záměru na zpevnění protipovodňové hráze</td>
<td>respektovat podmínky ochrany lokality Natura 2000</td>
</tr>
<tr>
<td>83</td>
<td>DU/ p</td>
<td>Olov</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit cyklostezku podél Baťova kanálu v zastavením území vojenského cvičiště</td>
<td>respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území</td>
</tr>
<tr>
<td>84</td>
<td>PV</td>
<td>Moravy</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit cyklostezku podél Baťova kanálu</td>
<td>respektovat podmínky pro údržbu vodního toku</td>
</tr>
<tr>
<td>90</td>
<td>DU</td>
<td>Štěpnice</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit cyklostezku podél Moravy (Baťova kanálu)</td>
<td>respektovat podmínky pro zachování funkčnosti nadregionálního biokoridoru NRBK 18</td>
</tr>
<tr>
<td>91</td>
<td>DU</td>
<td>Štěpnice</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit cyklostezku podél Moravy (Baťova kanálu)</td>
<td>respektovat podmínky pro zachování funkčnosti nadregionálního biokoridoru NRBK 18</td>
</tr>
<tr>
<td>92</td>
<td>DU</td>
<td>Morava - Skalný</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit cyklostezku podél Moravy (Baťova kanálu)</td>
<td>respektovat podmínky ochrany lokality Natura 2000</td>
</tr>
<tr>
<td>93</td>
<td>DU</td>
<td>soutok Moravy a teplé Moravy</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit cyklostezku - propojení cyklostezky podél Moravy a účelové komunikace k Nesytu na hrázi podél propojení Kyjovky s Moravou</td>
<td>respektovat podmínky CHOPAV Kwartér feky Moravy</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>soutok Moravy a teplé Moravy</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit využití území s ohledem na lokální biokoridor LBK 14</td>
<td>respektovat podmínky ochrany ložiska nerostných surovin</td>
</tr>
<tr>
<td>94</td>
<td>DU</td>
<td>Nesyt u železnice</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit účelovou komunikaci podél železnice</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma železnice</td>
</tr>
<tr>
<td>95</td>
<td>DU</td>
<td>Nesyt u železnice</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit zahrádkářskou osadu v návaznosti na stávající zahrádky</td>
<td>respektovat podmínky ochrany lokality Natura 2000</td>
</tr>
<tr>
<td>96</td>
<td>RZ</td>
<td>Zadní díly - u železnice</td>
<td>plocha rekreace</td>
<td>řešit průběh navrženého koridoru pro technickou</td>
<td>respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území</td>
</tr>
<tr>
<td>číslo</td>
<td>účastník</td>
<td>lokalita</td>
<td>plocha s rozdílným způsobem využití</td>
<td>navržené podmínky v ÚP – řešit</td>
<td>respektovat platnou legislativu</td>
</tr>
<tr>
<td>-------</td>
<td>----------</td>
<td>----------</td>
<td>-----------------------------------</td>
<td>-------------------------------</td>
<td>-------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>97</td>
<td>RZ</td>
<td>Zadní díly - u vojenského cvičiště</td>
<td>plocha rekreace</td>
<td>řešit zahrádkářskou osadu v navaznosti na stávající zahrádky</td>
<td>respektovat podmínky CHOPAV Kvarter řeťa Moravy respektovat kanalizační sběr včetně podmínek ochranného pásma respektovat podmínky pro údržbu vodního toku</td>
</tr>
<tr>
<td>98</td>
<td>SM</td>
<td>Mlkotáky</td>
<td>plocha smíšenou obytnou</td>
<td>řešit plochu bydlení</td>
<td>respektovat podmínky CHOPAV Kvarter řeťa Moravy respektovat kanalizační sběr včetně podmínek ochranného pásma respektovat podmínky pro údržbu vodního toku</td>
</tr>
<tr>
<td>101</td>
<td>PV</td>
<td>Kapříka</td>
<td>plocha veřejného prostranství</td>
<td>řešit propojení lokality Kapříka s lokalitou Plísky řešit obsluhu přílehlých ploch řešit překonání výškové rozdílu lokality Kapřík a lokality stávající zástavby na východním okraji</td>
<td>respektovat podmínky ze schváleného regulačního plánu</td>
</tr>
<tr>
<td>102</td>
<td>DS</td>
<td>Mešištěnská - Purkytova</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit klížovatá ulic Mešištěnská - Purkytova včetně propojení na Brandlovu ulici řešit klížení a technickou infrastrukturu včetně respektování podmínek ochranných pásů</td>
<td>respektovat podmínky ze schváleného regulačního plánu</td>
</tr>
<tr>
<td>103</td>
<td>B</td>
<td>Za kasárnama</td>
<td>plocha bydlení</td>
<td>řešit plochu bydlení na území byvalých kasáren a přilehajícího ploše</td>
<td>respektovat podmínky z ochrany územního systému</td>
</tr>
<tr>
<td>111</td>
<td>DP</td>
<td>Horní Valy - U kulturního domu</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit parkovací stání v centru jihovýchodní části města</td>
<td>respektovat podmínky ochranných pásů technické infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td>112</td>
<td>DP</td>
<td>Slavíkova</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit parkovací stání v centru jihovýchodní části města</td>
<td>respektovat podmínky ochranných pásů technické infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td>115</td>
<td>OM</td>
<td>Luční ulice</td>
<td>plocha občanského vybavení</td>
<td>řešit přestavbu na plochu pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední řešit dopravní napojení ze stávající komunikace řešit napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících zařízení</td>
<td>respektovat podmínky ochranných pásů technické infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td>118</td>
<td>DV</td>
<td>U veslařského klubu</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit plochu přístavu, plavební komory, kotvící lodě řešit příchoz cyklistické stezky podél Baťova kanálu řešit dopravní obsluhu veslařského klubu a plochy smíšené obytné řešit využití území s cílem zachování funkcí vodohospodářských zařízení - jezu, protipovodňových hrázi</td>
<td>respektovat podmínky zachování funkčnosti nadregionálního biokoridoru respektovat podmínky pro údržbu vodních toků respektovat podmínky ochrany státních hranic respektovat podmínky aktivní zóny vyhlášeného záplavového území respektovat podmínky CHOPAV Kvarter řeťa Moravy respektovat podmínky ochrany infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td>119</td>
<td>Dužná Morava - jižní část</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit cyklistickou stezku v ploše regionálního biocentra</td>
<td>řešit využití území s cílem zachování funkčnosti vodohospodářských zařízení - protipovodňové hráze řešit využití území v osa bez zásahu do podhůří</td>
<td>respektovat podmínky CHOPAV Kvarter řeťa Moravy respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území</td>
</tr>
<tr>
<td>120</td>
<td>Dužná Morava - jižní část</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit cyklistickou stezku Hodonín - Dubňany</td>
<td>řešit využití území v osa bez zásahu do podhůří</td>
<td>respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území</td>
</tr>
<tr>
<td>číslo</td>
<td>lokalita</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>navržené podmínky v UP – řešit</td>
<td>respektovat platnou legislativu</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>-------</td>
<td>----------</td>
<td>--------------------------------</td>
<td>--------------------------------</td>
<td>--------------------------------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>121</td>
<td>DU Louky pod Očovem</td>
<td>plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit učelovou komunikaci podél lesa Očov, řešit křížení s navrženým korytorem pro technickou infrastrukturu 2TK, řešit využití území s cílem zachování funkčnosti systému mostů</td>
<td>respektovat podmínky ochrany ložiska nerostných surovin, respektovat podmínky CHLÚ</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>122</td>
<td>DS Salajka</td>
<td>plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit obchvat silnice I/51 přes lokální biocentrum LBC 2</td>
<td>respektovat podmínky CHOPAV Kvarter feny Moravy, respektovat podmínky zachování funkčnosti územního systému ekologické stability</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>123</td>
<td>VS Kapřiska</td>
<td>plochu smíšenou výrobní</td>
<td>řešit dostavbu lokality Kapřiska, řešit dopravní napojení ze stávajících komunikací nebo z navrženého veřejného prostranství č.151, řešit napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících zařízení, důsledně řešit odpadní a dešťové vody, řešit související vlivy s využitím území na sousedních plochách (rekreční plocha Lužice, podél Z strany řeky pás zeleně)</td>
<td>respektovat trasy vodovodního řadu vnější podmínek ochranného pásma</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>125</td>
<td>BL Mrktoláky</td>
<td>plochu bydlení</td>
<td>řešit využití plochy pro individuální bydlení, řešit dopravní napojení ze stávající komunikace, řešit napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících zařízení, řešit výzkumnou zonaci dle okolní zástavby</td>
<td>respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>126</td>
<td>WP Salajka</td>
<td>plochu vodohospodářskou</td>
<td>řešit protipovodňovou ochranu stávající zástavby</td>
<td>respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>127</td>
<td>WP Skařiny</td>
<td>plochu vodohospodářskou</td>
<td>řešit protipovodňovou ochranu - zpevnění Skalky, řešit technické řešení s využitím koruny hráze bez manipulačního pásu pod patou hráze - konkrétní řešení a podmínky pro realizaci výplovnou až z procesu projektové EIA</td>
<td>respektovat podmínky lokality Natura 2000, respektovat podmínky ochranného pásma vodního zdroje, respektovat podmínky ochrany ložiska nerostných surovin, respektovat podmínky lokality a doporučení v dalších fázích daných procesem EIA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>128</td>
<td>WP/ p Skařiny</td>
<td>plochu vodohospodářskou</td>
<td>řešit protipovodňovou ochranu v plácí přírodní</td>
<td>respektovat podmínky lokality Natura 2000, respektovat podmínky ochrany vodního zdroje, respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území, respektovat podmínky CHOPAV Kvarter feny Moravy, respektovat podmínky ochranného pásma vodního zdroje, respektovat podmínky pro doporučení v dalších fázích daných procesem EIA</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>129</td>
<td>DU/ p Skařiny</td>
<td>plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit cyklostezku podél Moravy (Baťova kanálu), řešit využití území s cílem zachování funkčnosti vodohospodářských zařízení, řešit využití území v ose bez zásahů do podhrází</td>
<td>respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území, respektovat podmínky CHOPAV Kvarter feny Moravy, respektovat podmínky lokality Natura 2000, respektovat podmínky ochranného pásma vodního zdroje, respektovat podmínky pro doporučení funkčnosti územního systému ekologické stability</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>130</td>
<td>WP U Elektrárny</td>
<td>plochu vodohospodářskou</td>
<td>řešit protipovodňovou ochranu lokality U elektrárny</td>
<td>respektovat podmínky zachování funkčnosti územního systému ekologické stability, respektovat podmínky pro obsluhu</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>č.</td>
<td>regulátory</td>
<td>lokalita</td>
<td>plocha s rozdílným způsobem využití</td>
<td>navržené podmínky v UP – řešit</td>
<td>respektovat platnou legislativu</td>
</tr>
<tr>
<td>-----</td>
<td>------------</td>
<td>----------</td>
<td>----------------------------------</td>
<td>-----------------------------</td>
<td>---------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>131</td>
<td>WP</td>
<td>U elektrány</td>
<td>plochu vodohospodářskou</td>
<td>řešit protipovodňovou ochranu lokality bývalé Tabáčky</td>
<td>respektovat podmínky zachování funkcionality územního systému ekologické stability</td>
</tr>
<tr>
<td>134</td>
<td>WP/ p</td>
<td>Očov</td>
<td>plochu vodohospodářskou</td>
<td>řešit zpevnění protipovodňové hráze</td>
<td>respektovat podmínky zachování funkcionality územního systému ekologické stability</td>
</tr>
<tr>
<td>135</td>
<td>WP/ p</td>
<td>Očov</td>
<td>plochu vodohospodářskou</td>
<td>řešit plochu v návaznosti na stávající zástavbu</td>
<td>respektovat podmínky zachování funkcionality územního systému ekologické stability</td>
</tr>
<tr>
<td>136</td>
<td>VS</td>
<td>Plínov</td>
<td>plochu smíšenou výrobní</td>
<td>řešit plochu pro občanské vybavení - komerční zařízení</td>
<td>respektovat trasy technické infrastruktury včetně podmínek ochranných pásů</td>
</tr>
<tr>
<td>137</td>
<td>OM</td>
<td>U domova důchodců</td>
<td>plochu občanského vybavení</td>
<td>řešit plochu občanského vybavení - veřejná vybavenost</td>
<td>respektovat trasy technické infrastruktury včetně podmínek ochranných pásů</td>
</tr>
<tr>
<td>138</td>
<td>OV</td>
<td>U Červených domků</td>
<td>plochu občanského vybavení</td>
<td>řešit plochu občanského vybavení - veřejná vybavenost</td>
<td>respektovat trasy technické infrastruktury včetně podmínek ochranných pásů</td>
</tr>
<tr>
<td>140</td>
<td>SC</td>
<td>Bratislavská</td>
<td>plochu smíšenou obytnou v centech měst</td>
<td>řešit plochu mezi Žámeckou a Bratislavskou ulicí</td>
<td>respektovat podmínky zachování technické infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td>141</td>
<td>OM</td>
<td>Dukelských hradní</td>
<td>plochu občanského vybavení</td>
<td>řešit plochu pro občanského vybavení</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásu nadzemního vedení el. energie</td>
</tr>
<tr>
<td>č.</td>
<td>reguláty</td>
<td>lokality</td>
<td>plocha s rozdílným způsobem využití</td>
<td>navržené podmínky v UP – řešit</td>
<td>respektovat platnou legislativu</td>
</tr>
<tr>
<td>-----</td>
<td>----------</td>
<td>----------</td>
<td>-----------------------------------</td>
<td>-----------------------------</td>
<td>-------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>142</td>
<td>OM</td>
<td>Koupelni</td>
<td>plocha občanského vybavení</td>
<td>řešit plochu občanského vybavení - komerční zařízení střední a malé řešit zachování stávajícího počtu parkovacích stání v ploše řešit dopravní napojení ze stávající komunikace řešit napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících zařízení řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu - zprůčtčení Lavoru posoudit vliv využití území na riziko rozlivu při povodni</td>
<td>respektovat povětšinu technickou infrastrukturu zasahující do plochy</td>
</tr>
<tr>
<td>144</td>
<td>DU</td>
<td>Morava - úsek jez slnice i/51</td>
<td>ploch dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit cyklistickou stezku podél Moravy řešit využití území s cílem zachování funkcionality vodohospodářských zařízení - protipovodňové hráze</td>
<td>respektovat podmínky pro zachování funkcionality územního systému ekologické stability respektovat podmínky ochrany ložiska nerostných surovín</td>
</tr>
<tr>
<td>147</td>
<td>OS</td>
<td>u koupaliště</td>
<td>plocha občanského vybavení - turistické a sportovní zařízení</td>
<td>řešit rozšíření sportovního areálu řešit dopravní napojení i napojení na technickou infrastrukturu ze stávajícího sportovního areálu koupaliště</td>
<td>respektovat podmínky bezpečnostního pásma plynovodu a podmínky ochranného pásma ropovodu</td>
</tr>
<tr>
<td>148</td>
<td>RN</td>
<td>vojenská střelnice</td>
<td>plocha rekreace v přírodě</td>
<td>řešit využití území bývalé střelnice řešit využití území s požádavkem, že do 150 m od osy ropovodu není možná příslušna stávajících objektů řešit využití území bez možnosti umístění nových trvalých stavů řešit využití území s požadavkem na ochranu silných dubů</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma plynovodu a podmínky ochranného pásma ropovodu</td>
</tr>
<tr>
<td>149</td>
<td>RN</td>
<td>Kapfiška</td>
<td>plocha rekreace v přírodě</td>
<td>řešit rekultivaci dobývacího prostoru řešit využití území s podmínkou, že jsou přípustné pouze měkké formy rekreace bez trvalých stavů a to s ohledem na potřebu rekultivace dobývacího prostoru chilalškých surovin (ve spojení např. s naučně rekreačním využitím) řešit využití území s podmínkou, že reallace plochy je podmíněna biologickým hodnocením podmínkou pro využití území je chráněno plochy výroby u železniční tratě řešit dopravní vedení na obchvatní okraji lesa</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma technické infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td>150</td>
<td>PV</td>
<td>Kapfiška</td>
<td>plocha veřejného prostranství</td>
<td>řešit dopravní oblasti lokality v souvislosti s obchvatem silnice i/51 řešit křížení s cyklistickou stezkou v inženýrskými silníky</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma plynovodu a podmínky ochranného pásma ropovodu</td>
</tr>
<tr>
<td>151</td>
<td>PV</td>
<td>Kapfiška</td>
<td>plocha veřejného prostranství</td>
<td>řešit dopravní oblasti lokality v souvislosti s obchvatem silnice i/51</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma plynovodu a podmínky ochranného pásma ropovodu</td>
</tr>
<tr>
<td>155</td>
<td>RZ</td>
<td>Zadní díly - u vojenského oceláření</td>
<td>plocha rekreace</td>
<td>řešit zahrádkářskou osadu v návaznosti na stávající zahrádky řešit zastavění s max. koeficientem zastavění do 30%</td>
<td>respektovat podmínky 50 m pásma od okraje lesa respektovat podmínky CHOPAV Kvartér řeky Moravy</td>
</tr>
<tr>
<td>156</td>
<td>RZ</td>
<td>Zadní díly - u vojenského oceláření</td>
<td>plocha rekreace</td>
<td>řešit zahrádkářskou osadu v návaznosti na stávající zahrádky řešit zastavění s max. koeficientem zastavění do 30%</td>
<td>respektovat podmínky 50 m pásma od okraje lesa respektovat stávající nadzemní vedení el. energie vn a podmínky jeho ochranného pásma</td>
</tr>
<tr>
<td>157</td>
<td>V</td>
<td>Kapfiška</td>
<td>plocha výroby a skládování</td>
<td>řešit plochu výroby u železniční tratě řešit křížení s kabelovým vedením v síť</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma železnice</td>
</tr>
<tr>
<td>161</td>
<td>Bl</td>
<td>Pílenov</td>
<td>plocha bydlení</td>
<td>řešit plochu pro rodinné domy s nepřekročitelnou polohou západní hranice řešit dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství řešit napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících zařízení řešit průběh navrženého koridoru pro technickou infrastrukturu 4TK (kanalizační sběrnic) řešit výškovou zoniaci - max. více nadzemní podlaží řešit související výšky s využitím území na sousedních plochách (rizikou nadměrného huku - autovětvičky) – podmínkou využití území je zhotovení hukové studie</td>
<td>respektovat podmínky locality Natura 2000</td>
</tr>
<tr>
<td>164</td>
<td>SM</td>
<td>Velká kasárna</td>
<td>plocha smíšené obytné</td>
<td>řešit dopravní napojení i napojení na technickou infrastrukturu ze stávajícího popř. navrženého veřejného prostranství (č. 166) řešit výškovou zoniaci – max. tři nadzemní podlaží</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma železnice</td>
</tr>
<tr>
<td>165</td>
<td>BH</td>
<td>Velká kasárna</td>
<td>plocha bydlení</td>
<td>řešit dopravní napojení i napojení na technickou infrastrukturu ze stávajícího veřejného prostranství řešit výškovou zoniaci - max. tři nadzemní podlaží</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma železnice</td>
</tr>
<tr>
<td>i.č.</td>
<td>regulař</td>
<td>lokalita</td>
<td>plocha s rozdílným způsobem využití</td>
<td>navržené podmínky v UP – řešit</td>
<td>respektovat platnou legislativu</td>
</tr>
<tr>
<td>-----</td>
<td>---------</td>
<td>----------</td>
<td>-------------------------------------</td>
<td>------------------------------</td>
<td>--------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>166</td>
<td>PV</td>
<td>Veškrava</td>
<td>plocha veřejného prostranství</td>
<td>řešit dopravní oblasti i. oblasti inženýrskými stíhání pro lokalit 109,162,164,104,163</td>
<td>respektovat podmínky ze schváleného regulačního plánu centra města</td>
</tr>
<tr>
<td>168</td>
<td>SC</td>
<td>Pančava</td>
<td>plocha smíšenou obytnou v centru města</td>
<td>řešit plochu smíšenou obytnou v centru města</td>
<td>respektovat podmínky veřejného prostranství</td>
</tr>
<tr>
<td>170</td>
<td>Bl</td>
<td>Rybaře</td>
<td>plocha bydlení</td>
<td>řešit oblasti stávajícího objektu pro bydlení</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma</td>
</tr>
<tr>
<td>171</td>
<td>PV</td>
<td>Rybaře</td>
<td>plocha veřejného prostranství</td>
<td>řešit oblasti lokalit i.č.170,172</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma</td>
</tr>
<tr>
<td>172</td>
<td>Bl</td>
<td>Rybaře</td>
<td>plocha bydlení</td>
<td>řešit oblasti stávajícího objektu pro bydlení</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma</td>
</tr>
<tr>
<td>173</td>
<td>PV</td>
<td>Újezd</td>
<td>plocha veřejného prostranství</td>
<td>řešit dopravní napojení i. napojení na technickou infrastrukturu z navrženého veřejného prostranství i.č.171</td>
<td>respektovat podmínky veřejného prostranství</td>
</tr>
<tr>
<td>174</td>
<td>PV</td>
<td>Lučina</td>
<td>plocha veřejného prostranství</td>
<td>řešit propojení domova důchodců do prostoru kasáren</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma</td>
</tr>
<tr>
<td>175</td>
<td>PV</td>
<td>Lučina</td>
<td>plocha veřejného prostranství</td>
<td>řešit dopravní oblasti lokality i.č.7</td>
<td>respektovat podmínky veřejného prostranství</td>
</tr>
<tr>
<td>176</td>
<td>V</td>
<td>Brněnská</td>
<td>plocha výroby a skladování</td>
<td>řešit dopravní výrobu v lokalitě Brněnská</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma</td>
</tr>
<tr>
<td>177</td>
<td>RZ</td>
<td>Salajka</td>
<td>plocha individuální rekreační</td>
<td>řešit rozšiření zahrádek</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma</td>
</tr>
<tr>
<td>178</td>
<td>T1</td>
<td>Marxova</td>
<td>plocha technické infrastruktury</td>
<td>řešit plochu pro veřejnou infrastrukturu</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma</td>
</tr>
<tr>
<td>179</td>
<td>OV</td>
<td>Bažantnice</td>
<td>plocha občanského vybavení</td>
<td>řešit příjezd do města z obchvatu silnice I/51</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma</td>
</tr>
<tr>
<td>180</td>
<td>DS</td>
<td>Nesyt</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit příjezd do města z obchvatu silnice I/51</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma</td>
</tr>
<tr>
<td>181</td>
<td>DS</td>
<td>u elektrárny</td>
<td>plocha dopravní infrastruktury</td>
<td>řešit příjezd do města z obchvatu silnice I/51</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma</td>
</tr>
<tr>
<td>182</td>
<td>WP</td>
<td>u veslařského klubu</td>
<td>plocha vodohospodářskou</td>
<td>řešit příjezd silnice</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma</td>
</tr>
<tr>
<td>183</td>
<td>WP</td>
<td>U veslařského klubu</td>
<td>plocha vodohospodářskou</td>
<td>řešit příjezd silnice</td>
<td>respektovat podmínky ochranného pásma</td>
</tr>
<tr>
<td>IČ</td>
<td>Regulátor</td>
<td>Lokalita</td>
<td>Plocha s rozdílným způsobem využití</td>
<td>Navržené podmínky v ÚP – řešít</td>
<td>Respektovat platnou legislativu</td>
</tr>
<tr>
<td>-----</td>
<td>-----------</td>
<td>----------</td>
<td>---------------------------------</td>
<td>-----------------------------</td>
<td>--------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>184</td>
<td>SM</td>
<td>Mrkotály</td>
<td>Plochu smíšenou obytnou</td>
<td>Nejpříznivější jsou tvrdé technické zásahy podél hráze směrem k řece Moravě, vlastní technické řešení je nutno řešit s podmínkou na dodavatelské zajištění z koruny stávající hráze (nahoru) a přesahují dříve hodnocený rozsah cyklostezky Hodonín – Rohatec – Veselí nad Moravou</td>
<td>Záplavového území respektovat podmínky pro zachování funkčnosti nadregionálního biokoridoru v dalších fázích daných procesem EIA</td>
</tr>
<tr>
<td>185</td>
<td>BI</td>
<td>Výhon</td>
<td>Plochu bydlení</td>
<td>Řešit plochu bydlení řešit dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících zařízení řešit využití území s ohledem na riziko rozlihů pri povodní řešit výškovou zonaci - max. dvě nadzemní podlaží</td>
<td>Respektovat podmínky die schváleného reguláčního plánu</td>
</tr>
<tr>
<td>186</td>
<td>DU</td>
<td>Mrkotály</td>
<td>Plochu dopravní infrastruktury</td>
<td>Řešit plochu bydlení řešit dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu řešit využití území s ohledem na riziko rozlihů při povodní řešit výškovou zonaci - max. dvě nadzemní podlaží</td>
<td>Respektovat podmínky ochranného pásma přírodní památky</td>
</tr>
<tr>
<td>187</td>
<td>SM</td>
<td>U Hřbitova</td>
<td>Plochu smíšenou obytnou</td>
<td>Řešit plochu pro rodinné domy řešit obsluhu lokality dle schváleného reguláčního plánu řešit výškovou zonaci - max. dvě nadzemní podlaží</td>
<td>Respektovat podmínky ochranného pásma přírodní památky</td>
</tr>
<tr>
<td>188</td>
<td>BI</td>
<td>Bažantnice</td>
<td>Plochu bydlení</td>
<td>Řešit plochu pro rodinné domy řešit obsluhu území ze stávajícího veřejného prostranství řešit výškovou zonaci - max. dvě nadzemní podlaží</td>
<td>Respektovat podmínky ochranného pásma přírodní památky</td>
</tr>
<tr>
<td>189</td>
<td>SC</td>
<td>Anenská</td>
<td>Plochu smíšenou obytnou v centech měst</td>
<td>Řešit dostavbu v protruse řešit obsluhu území ze veřejného prostranství řešit výškovou zonaci - max. dvě nadzemní podlaží</td>
<td>Respektovat podmínky ochranného pásma souboru památek</td>
</tr>
<tr>
<td>190</td>
<td>TK</td>
<td>Plánov</td>
<td>Plochu technické infrastruktury</td>
<td>Řešit rozšíření vodojemu řešit obsluhu území ze veřejného prostranství – stávajícího a navrženého i.č.173 řešit výškovou zonaci - max. dvě nadzemní podlaží</td>
<td>Respektovat podmínky ochranného pásma přírodní památky</td>
</tr>
<tr>
<td>191</td>
<td>OM</td>
<td>u Kauplandu</td>
<td>Plochu občanského vybavení</td>
<td>Řešit plochu občanského vybavení – komerční vybavení střední a malé řešit obsluhu území v souvislosti s řešením obsluhy v ploše i.č.99 řešit přeložku nadzemního vedení v souvislosti s nadzemním prostranstvím řešit výškovou zonaci - max. dvě nadzemní podlaží</td>
<td>Respektovat podmínky ochranného pásma přírodní památky</td>
</tr>
<tr>
<td>192</td>
<td>PV</td>
<td>Radniční</td>
<td>Plochu veřejného prostranství</td>
<td>Řešit propojení ulic Radniční a Jáchymovská řešit pěší propojení mostem do lokality Rybáří řešit přeložení kanalizace do veřejného prostranství řešit výškovou zonaci - max. dvě nadzemní podlaží</td>
<td>Respektovat podmínky ochranného pásma přírodní památky</td>
</tr>
<tr>
<td>193</td>
<td>VS</td>
<td>Velká Kasáma</td>
<td>Plochu smíšenou výrobní</td>
<td>Řešit dopravní napojení i napojení na technickou infrastrukturu z navrženého prostranství (i.č.166) řešit výškovou zonaci - max. dvě nadzemní podlaží</td>
<td>Respektovat podmínky ochranného pásma přírodní památky</td>
</tr>
<tr>
<td>195</td>
<td>BI</td>
<td>pod Lavorem</td>
<td>Plochu bydlení</td>
<td>Řešit plochu pro individuální bydlení řešit dopravní obsluhu území z Bratislavské ulice řešit obsluhu technické infrastrukturu z Bratislavské ulice řešit výškovou zonaci - max. dvě nadzemní podlaží</td>
<td>Respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie v souvislosti s nadzemním prostranstvím řešit výškovou zonaci - max. dvě nadzemní podlaží</td>
</tr>
<tr>
<td>196</td>
<td>V</td>
<td>ul. Brměnská</td>
<td>Plochu výroby a skladování</td>
<td>Řešit plochu výroby a skladování řešit dopad do NRBK a NATURA kompenzaci, jako náhradu za zabírané plochy řešit přeložku VTL řešit výškovou zonaci - max. dvě nadzemní podlaží</td>
<td>Respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení v souvislosti s nadzemním prostranstvím</td>
</tr>
</tbody>
</table>

28
<table>
<thead>
<tr>
<th>číslo</th>
<th>lokalita</th>
<th>plocha s rozdílným způsobem využití</th>
<th>navržené podmínky v ÚP – řešít</th>
<th>respektovat platnou legislativu</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>197 RZ</td>
<td>Zadní díly - u vojenského cvičiště</td>
<td>plocha rekreace</td>
<td>řešit zahrádkářskou osadu v návaznosti na stávající zahrádky podrobněji plošné a prostorové regulativy bude řešit územní studie řešit napojení lokality ze stávajících komunikací konkrétní záměry v bezpečnostním pásmu plynovodu třeba projednat s jeho správcem</td>
<td>respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu</td>
</tr>
<tr>
<td>198 RZ</td>
<td>Zadní díly - u vojenského cvičiště</td>
<td>plocha rekreace</td>
<td>řešit zahrádkářskou osadu v návaznosti na stávající zahrádky podrobněji plošné a prostorové regulativy bude řešit územní studie řešit napojení lokality ze stávajících komunikací konkrétní záměry v bezpečnostním pásmu plynovodu třeba projednat s jeho správcem</td>
<td>respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu</td>
</tr>
<tr>
<td>200 SM</td>
<td>u domova duchodců</td>
<td>plocha smíšenou obytou</td>
<td>řešit plochu smíšenou obytou řešit střet s rozdílovou plochou při povodní využití plochy je podmíněno tím, že bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že celková imisní, hluková zátěž a neprůzřevé vlny vibrací ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhru kumulativních vlivů na hraniční plochy překračovat hygienický limit pro navazující chráněné prostory (např. plochy bydlení, smíšené obytiny a plochy občanského vybavení) řešit související vlivy s využitím území na sousedních plochách podmínkou využití plochy je v dalším stupni projektové přípravy zajistit vyhodnocení potenciálních vlivů záměru na kvalitu povrchových a dešťových vod a stanovení podmínek pro minimalizaci rizik případné kontaminace vod a negativních vlivů na odtokové poměry.</td>
<td>Podíl zeleně se stanovuje min. 15% s podporou výběru 15% podél jižní hranice plochy k ulici U cihelny.</td>
</tr>
<tr>
<td>202 VS</td>
<td>lokalita pod městským koupalištěm</td>
<td>plochy smíšené výrobní</td>
<td>řešit plochu výroby a skladování využití plochy je podmíněno tím, že bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že celková imisní, hluková zátěž a neprůzřevé vlny vibrací ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhru kumulativních vlivů na hraniční plochy překračovat hygienický limit pro navazující chráněné prostory (např. plochy bydlení, smíšené obytiny a plochy občanského vybavení) řešit související vlivy s využitím území na sousedních plochách podmínkou využití plochy je v dalším stupni projektové přípravy zajistit vyhodnocení potenciálních vlivů záměru na kvalitu povrchových a dešťových vod a stanovení podmínek pro minimalizaci rizik případné kontaminace vod a negativních vlivů na odtokové poměry. Podíl zeleně se stanovuje min. 15% s podporou výběru 15% podél jižní hranice plochy k ulici U cihelny.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>203 V</td>
<td>ul. Brniňská – areál Cihelny Hodonín</td>
<td>plochy výroby a skladování</td>
<td>řešit plochu výroby a skladování využití plochy je podmíněno tím, že bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že celková imisní, hluková zátěž a neprůzřevé vlny vibrací ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhru kumulativních vlivů na hraniční plochy překračovat hygienický limit pro navazující chráněné prostory (např. plochy bydlení, smíšené obytiny a plochy občanského vybavení) řešit související vlivy s využitím území na sousedních plochách podmínkou využití plochy je v dalším stupni projektové přípravy zajistit vyhodnocení potenciálních vlivů záměru na kvalitu povrchových a dešťových vod a stanovení podmínek pro minimalizaci rizik případné kontaminace vod a negativních vlivů na odtokové poměry. Podíl zeleně se stanovuje min. 15% s podporou výběru 15% podél jižní hranice plochy k ulici U cihelny.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>205 OM</td>
<td>ul. Brandlova</td>
<td>plochy zařízení malá a střední</td>
<td>řešit plochu zařízení malá a střední řešit riziko negativních vlivů ze sousední plochy</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>206 V</td>
<td>Zadní díly – u vojenského cvičiště</td>
<td>plochy výroby a skladování</td>
<td>řešit plochu výroby a skladování řešit střet s hlavním vodovodním řadem využití plochy je podmíněno tím, že bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že celková imisní, hluková zátěž a neprůzřevé vlny vibrací ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhru kumulativních vlivů na hraniční plochy překračovat hygienický limit pro navazující chráněné prostory (např. plochy bydlení, smíšené obytiny a plochy občanského vybavení) podmínkou využití plochy je v dalším stupni projektové přípravy zajistit vyhodnocení potenciálních vlivů záměru na kvalitu povrchových a dešťových vod a stanovení podmínek pro minimalizaci rizik případné kontaminace vod a negativních vlivů na odtokové poměry. řešit související vlivy s využitím území na sousedních plochách</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>207 SM</td>
<td>ul. Na Pískách</td>
<td>plochy smíšené obytou</td>
<td>řešit plochu smíšenou obytou řešit riziko negativních vlivů ze sousední plochy využití je podmíněno tím, že bude v dalším stupni</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

<table>
<thead>
<tr>
<th>Číslo</th>
<th>Regulativ</th>
<th>Lokalita</th>
<th>Plocha s rozdílným způsobem využití</th>
<th>Navržené podmínky v ÚP – řešit</th>
<th>Respektovat platnou legislativu</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>98</td>
<td>VS</td>
<td>Plucárna</td>
<td>Plocha smíšenou obytnou</td>
<td>Řešit přestavbu na plochu smíšenou obytnou. Řešit dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících zařízení. Respektovat podmínky ochranných pásů technické infrastruktury.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>100</td>
<td>OM</td>
<td>Bměnská ul. - cihelna</td>
<td>Plocha občanského vybavení</td>
<td>Řešit přestavbu na plochu občanského vybavení - komerční zařízení. Řešit napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících zařízení. Řešit výlkovou zónu.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>LČ.</td>
<td>regulativ</td>
<td>lokalita</td>
<td>řešit</td>
<td>navržené podmínky v UP - řešit</td>
<td>respektovat platnou legislativu</td>
</tr>
<tr>
<td>-----</td>
<td>-----------</td>
<td>----------</td>
<td>------</td>
<td>-------------------------------</td>
<td>--------------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>104</td>
<td>SM</td>
<td>Velká kasárna</td>
<td>plochu smíšenou obytnou</td>
<td>řešit přestavbu kasáren</td>
<td>respektovat podmínky ochranných pásam technické infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit dopravní napojení z navrženého veřejného prostranství i.č.166</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících zařízení</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit výškovou zonaci - max. tři nadzemní podlaží</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit související vlivy s využitím území na sousedních plochách</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>108</td>
<td>OS</td>
<td>Malá kasárna</td>
<td>plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení</td>
<td>řešit přestavbu malých kasáren</td>
<td>respektovat podmínky ochranných pásam technické infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit dopravní napojení ze stávajících veřejných prostranství</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících zařízení</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit výškovou zonaci dle okolní zástavby</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>109</td>
<td>B</td>
<td>Velká kasárna</td>
<td>plochu bydlení</td>
<td>řešit přestavbu na plochu pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední</td>
<td>respektovat podmínky ochranných pásam technické infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit dopravní napojení ze stávající komunikace</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících zařízení</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>113</td>
<td>OM</td>
<td>Luční ulice</td>
<td>plochu občanského vybavení</td>
<td>řeší přestavbou na plochu pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední</td>
<td>respektovat podmínky ochranných pásam technické infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit dopravní napojení ze stávající komunikace</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících zařízení</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>114</td>
<td>OM</td>
<td>Luční ulice</td>
<td>plochu občanského vybavení</td>
<td>řeší přestavbou na plochu pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední</td>
<td>respektovat podmínky ochranných pásam technické infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit dopravní napojení ze stávající komunikace</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících zařízení</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>139</td>
<td>OM</td>
<td>Pančava</td>
<td>plochu smíšenou obytnou v centrem měst</td>
<td>řeší přestavbu čerpací stanice popílku</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řešit využití území bez změny hmotové skladby</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>stávajícího objektu</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>dopravní napojení řešit ze stávající účelové komunikace</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>technickou infrastrukturu řešit lokálním způsobem</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>145</td>
<td>OM</td>
<td>Nástupní alej</td>
<td>plochu občanského vybavení-komerční zařízení střední a malé</td>
<td>řeší přestavbu bývalých kasáren na plochu pro bydlení</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řeší dopravní napojení i napojení na technickou infrastrukturu z navrženého veřejného prostranství i.č.166</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řeší výškovou zonaci dle okolní zástavby</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řeší využití území se zachováním 50% plochy zeleně</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>162</td>
<td>SM</td>
<td>Velká kasárna</td>
<td>plochy smíšené obytné</td>
<td>řeší přestavbu bývalých kasáren na plochu pro bydlení</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řeší dopravní napojení i napojení na technickou infrastrukturu z navrženého veřejného prostranství i.č.166</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řeší výškovou zonaci - max. dvě nadzemní podlaží</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řeší související vlivy s využitím území na sousedních plochách (bydlení i.č.103)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>163</td>
<td>VS</td>
<td>Velká kasárna</td>
<td>plochy smíšené výrobní</td>
<td>řeší přestavbu na plochu smíšenou obytnou</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řeší střed s VN</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>využití plochy je podmíněno prokázáním, že nebude nadměrně zatížena hlukem z okolních zdrojů hluku, případně, že realizace protihlukových opatření bude předcházet realizaci konkrétních záměrů (hlavní využití plochy)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řeší výškovou zonaci - max.dvě nadzemní podlaží</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>199</td>
<td>SM</td>
<td>ul. Legionálů</td>
<td>plochu smíšenou obytnou</td>
<td>řeší přestavbu na plochu smíšenou obytnou</td>
<td>Maximální intenzita zastavitelnost plochy se stanovuje na 40% plochy.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řeší střed s VN</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>využití plochy je podmíněno prokázáním, že nebude nadměrně zatížena hlukem z okolních zdrojů hluku, případně, že realizace protihlukových opatření bude předcházet realizaci konkrétních záměrů (hlavní využití plochy)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řeší výškovou zonaci - max.dvě nadzemní podlaží</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řeší související vlivy s využitím území na sousedních plochách (bydlení i.č.103)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>201</td>
<td>SM</td>
<td>Velkých kasáren</td>
<td>plochy smíšené obytné</td>
<td>řeší přestavbu na plochu smíšenou obytnou</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řeší střed s VN</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>využití plochy je podmíněno prokázáním, že nebude nadměrně zatížena hlukem z okolních zdrojů hluku, případně, že realizace protihlukových opatření bude předcházet realizaci konkrétních záměrů (hlavní využití plochy)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řeší výškovou zonaci - max.dvě nadzemní podlaží</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>řeší související vlivy s využitím území na sousedních plochách (bydlení i.č.103)</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### C)4 VYMEZEŇÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

**Plocha sídelní zeleně** (všechny jsou na k.ú. Hodonín)

<table>
<thead>
<tr>
<th>č.</th>
<th>regulativ</th>
<th>lokalita</th>
<th>řešit</th>
<th>navržené podmínky v ÚP – řešit</th>
<th>respektovat platnou legislativu</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>52</td>
<td>ZV</td>
<td>u Lavoru</td>
<td>plochu sídlení zeleně</td>
<td>řešit plochy sídlení poté Lavoru dle schváleného regulačního plánu</td>
<td>respektovat podmínky využití území ze schváleného regulačního plánu</td>
</tr>
<tr>
<td>59</td>
<td>ZV</td>
<td>Louky pod Očovem</td>
<td>plochu sídlení zeleně</td>
<td>řešit park v havariizaci na sídliště Jihovýchod řešit využití území bez negativního zásahu do funkcnosti systému meliorací řešit využití území s ohledem na vysoké rozdiely v počtu povodňového režimu v území je zhotovení studie ryšování životního prostředí</td>
<td>respektovat nadzemní vedení elektroenergie vnějších podmínek záplavového území</td>
</tr>
<tr>
<td>167</td>
<td>ZV</td>
<td>Lučina</td>
<td>plochu sídlení zeleně</td>
<td>řešit plochu sídlení zeleně</td>
<td>respektovat podmínky záplavového území</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### C)5. VYMEZEŇÍ PLOCH V KRAJINĚ

**Plochy změn v krajině** (všechny jsou na k.ú. Hodonín)

<table>
<thead>
<tr>
<th>č.</th>
<th>regulativ</th>
<th>lokalita</th>
<th>řešit</th>
<th>navržené podmínky v ÚP – řešit</th>
<th>respektovat platnou legislativu</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>204</td>
<td>NZ</td>
<td>lokalita Nesyt – „starý závod“</td>
<td>plochy zemědělské</td>
<td>řešit střed zemědělských porostů Q100 řešit střed s podporem do zemědělských porostů</td>
<td>Zajišťovat zachovávání významných podmínek pro životní prostředí</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### D) – Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

#### D)1. Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ve výkresu č.2.Hlavní výkres.

#### D)1.1. Železniční doprava

**Plochy pro dopravní infrastrukturu – drážní dopravu DZ:**

- jsou stabilizovány
D)1.2. Silniční doprava

Plochy pro dopravní infrastrukturu – silniční dopravu DS:

- plocha pro rychlostní komunikaci R55 v severní části řešeného území včetně ploch pro křížovatky – lokality i.č.1, 2, 3, 4, 5, 6
- plocha pro obchvat silnice I/51 po západním okraji města s napojením na navrženou silnici R55 – lokality i.č.38, 39, 40, 41, 42, 43, 122
- plocha pro nové přemostění železničního koridoru ulice Měšťanská (t.zv. Černý most) – lokalita i.č.24
- plocha pro řešení křížovatky Měšťanská – Purkyňova – lokalita i.č.102
- plocha pro příjezd do města ze západní strany z obchvatu silnice I/51 – lokality i.č.180, 181
- respektovat platnou legislativu pro projektování silnic a dálnic, projektování křížovatek na silničních komunikacích a projektování místních komunikací

D)1.3. Vodní doprava

Plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu – vodní dopravu DV:

- plocha v lokalitě „U jezu“ pro přístaviště, kotviště lodí a plavební komoru, která umožní prodloužení plavby po „Baťově kanálu“ dále na jih a do městského ramene řeky Moravy – lokalita i.č.118

D)1.3. Nemotorová doprava, hospodářská doprava

Plochy pro dopravní infrastrukturu – specifické využití DU:

- plocha pro cyklistickou stezku mezinárodního významu Krakow – Veselí nad Moravou – Hodonín – Lanžhot – Bratislava trasovaná v širším zázemí města podél Baťova kanálu
- plocha pro účelové komunikace pro obsluhu nezastavitelných ploch a to dle schválených komplexních pozemkových úprav

D)1.4. Veřejná doprava

- plochy jsou stabilizovány

D)1.5. Statická doprava

- nedostatečnou kapacitu pro parkování vozidel řešit v max. možné míře mimoúrovňovým řešením:
  - podzemní garáže – v plochách dopravní infrastruktury i v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých je to dle podmínek podmíněně přípustné
  - nad terénem - parkovací domy (hromadné garáže) v plochách dopravní infrastruktury i v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých je to dle podmínek podmíněně přípustné
  - u zastavitelných ploch řešit odstavní stání v rámci plochy s rozdílným způsobem využití
  - intenzifikovat využití stávajících i navržených ploch u komerčních zařízení pro systém P+R (park and ride) a to především v blízkosti centra na území bývalého cukrovaru
využít plochy veřejného prostranství u obvodové komunikace kolem sídliště Jihovýchod pro vícepodlažní garáže

**LETECKÁ DOPRAVA**

* Plocha pro dopravní infrastrukturu – leteckou dopravu:
  - není vymezena

**DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

- plochy jsou stabilizovány, další zařízení je možné umístit do ploch dopravní infrastruktury

**D)2. Koncepce technické infrastruktury**

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres), č. 4 (Koordinační výkres), č. 6 (Vodní hospodářství) a č. 7 (Energetika a spoje).

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v zastavitelných plochách bude řešen následnou dokumentací

**D)2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

*Zásady pro využití území koridorů:*  
Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci zájmů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z duševního a fyzického interese technické infrastruktury, včetně stávajících a navržených zájmů, které by předcházely realizaci těchto staveb v navazujících plochách.

Podmínky pro využití území koridorů:

* Přípustně využití
  - činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dalších úprav a napojení na stávající zařízení
  - plochy pro ochranu a izolace zeleň, ÚSES
  - nutné asanační úpravy

*Podmíněně přípustné využití*
  - budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

*Nepřípustné využití*
  - v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
  - není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

<table>
<thead>
<tr>
<th>č.</th>
<th>regulativ</th>
<th>lokalita</th>
<th>Řešit</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1 T</td>
<td>TK</td>
<td>koridor pro dešťovou kanalizaci z dešťové zdrži Výhon</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2 T</td>
<td>TK</td>
<td>koridor pro přeložku vvn</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4 T</td>
<td>TK</td>
<td>koridor pro kanalizační stoku z Pánova</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5 T</td>
<td>TK</td>
<td>koridor pro kanalizační stoku z Pánova</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>č.</td>
<td>regulativ</td>
<td>lokality</td>
<td>Řešit</td>
</tr>
<tr>
<td>----</td>
<td>-----------</td>
<td>----------</td>
<td>-------</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>TK</td>
<td>koridor pro přeložku vn</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>TK</td>
<td>koridor pro přeložku vn</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>TK</td>
<td>koridor pro zprůtočnění Lavoru</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>TK</td>
<td>koridor pro zprůtočnění Lavoru</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>TK</td>
<td>koridor pro vodovod, kanalizaci a STL plynovod pro lokality U vodárny</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>TK</td>
<td>koridor pro sít pro lokality U vodárny</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>TK</td>
<td>koridor pro kanalizaci z lokality Výhon</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>TK</td>
<td>koridor pro kanalizaci v lokalitě Štěpnice</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>TK</td>
<td>koridor pro vodovod MND Hodonín – Hrušky</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>TK</td>
<td>koridor pro zdvojení ropovodu Družba</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>TK u Kauflandu</td>
<td>koridor pro přeložku vn</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>TK Pánov</td>
<td>koridor pro sít plynovod</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>TK</td>
<td>koridor pro přeložku vedení vvn</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>20</td>
<td>TK</td>
<td>koridor pro přeložku VTL</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Poznámka: Změnou č. 2 je zrušen koridor 13TK pro kanalizaci z lokality Velká kasárna

Pro koridor 16TK platí podmínky:
- je navržen koridor 16TK pro zdvojení ropovodu (připolož) v souběhu se stávajícím vedením při dodržení podmínky minimálního odstupu od stávajícího vedení; zdvojení ropovodu řešit v EVL Hodonínská Doubrava a Očov tak, že přednostně bude využit stávající průsek v lesích Očov a Hodonínská Doubrava; vlastní náplň lokality podrobit procesu E.I.A. se stanovením konkrétních opatření k ochraně stanoviště obou EVL Hodonínská Doubrava a Očov

Pro technickou infrastrukturu TK je v rámci koncepce navrženo:
- zastavitelné plochy řešit napojením na stávající technickou infrastrukturu v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, popř. na navržené koridory pro technickou infrastrukturu
- zásobování vodou
  - systém je stabilizovaný
  - v rozvojových plochách respektovat stávající vodovodní řady, popř. je přeložit
  - rozšířit vodojemy v lokalitě Pánov – lokalita i.č.190
  - je navržen společný koridor pro technickou infrastrukturu pro lokality U vodárny TK
  - trasa jodovodu zůstane zachována
- odkanalizování
  - dešťové vody – v maximální mře uvádět do vsaku
  - pro odkanalizování lokalit Pánov, Výhon, Štěpnice, U vodárny, Velká kasárna jsou navrženy koridory TK
  - pro zpomalění odtku řešit retenční nádrže
  - je navržen společný koridor pro technickou infrastrukturu pro lokality U vodárny TK
  - případný požadavek na rozšíření čistírn na odpadních vod je možno řešit v ploše výroby
  - pro zlepšení čistoty vody v Lavoru zajistit zprůtočnění
- zásobování el. energií
  - je navržen koridor pro přeložky vvn v jižní a východní části města 2TK
  - je navržen koridor 19TK pro přeložení stávajících nadzemních vedení vvn v prostoru nad hřbitovem
o jsou navrženy přeložky nadzemního vedení vn v lokalitě Výhon a Louky pod Očovem (6TK a 7 TK)

- zásobování el. energií v zastavěném a zastavitelném území v maximální míře řešit kabelovým vedením; v rozvojových plochách respektovat stávající nadzemní vedení, popř. je přeložit nebo dát do kabelu

- 17TK koridor pro přeložení a kabelizaci vn v lokalitě i.č.99 a 191

**zásobování plynem**

- zastavitelné plochy napojit na stávající systém plynovodů

- při řešení zastavitelných ploch preferovat středotlaké plynovody

- koordinovat koridor pro přeložení sítí technické infrastruktury s trasou VVTL plynovodu ve východní části města

- je navržena přeložka VTL plynovodu u lokality Z1.02

**zásobování teplom**

- vzít v úvahu doporučení energetické koncepce města

- v maximální míře využívat kapacitu stávajících teplárenských zařízení

- locálně lze využívat alternativních zdrojů

**obnovitelné zdroje energie**

**obecné podmínky pro využití obnovitelných zdrojů energie:**

- plochy pro fotovoltaické elektrárny jsou podmíněně přípustné v plochách výroby a smíšených výrobních za podmínky, že nedojde k nevhodnému rozdělení těchto ploch z hlediska obsluhy

- využití fotovoltaických zařízení v zastavěných a zastavitelných plochách pro vlastní potřeby je podmíněně přípustné, za podmínky, že je součástí budovy a nebo na přilehajícím pozemku a za podmínky, že je tvořeno konstrukcí bez pevného spojení se zemí a že neruší pohodu a hodnoty sousedních ploch

- plochy pro spalování biomasy jsou podmíněně přípustné ve všech zastavěných a zastavitelných plochách za podmínky, že neomezi využívání sousedních ploch a nesníží kvalitu pohody bydlení, a to za předpokladu souhlasných stanovisek dotčených správních úřadů

- plochy pro bioplynové stanice jsou navrženy podmíněně přípustné v plochách výroby, za podmínky kladného výsledku posouzení vlivu stavby na životní prostředí a veřejné zdraví

**produktovody**

- je navržena územní rezerva R6 – koridor pro přeložení sítí technické infrastruktury ve východní a severní části města a to do souběhu s VVTL plynovodem

- je navržen koridor 16TK pro zdvojení ropovodu Družba (přípoled) v souběhu se stávajícím vedením - kromě úseku Očovský les – Pánov, kde je souběh s plynovodem VVTL

- trasa struskovodu do lokality Zbrod zůstane zachována

**telekomunikace, radiokomunikace**

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované

- nejsou nároky na nové plochy

- zastavitelné plochy připojit na stávající stabilizovaný systém
D)3. Koncepce nakládání s odpady
   o plochy jsou stabilizovány

D)4. Koncepce občanského vybavení

Je vyznačena v grafické části ve výkrese č.2 Hlavní výkres.
Rozložení i kapacita občanského vybavení-veřejná infrastruktura je stabilizována; jsou navrženy změny využití území pro rozšíření především komerčního zařízení a sportu.

Plochy občanské vybavení – veřejné vybavení OV:
   • je navržena plocha v sousedství školy v lokalitě „U červených domků“ i.č.138, 179

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malého a středního rozsahu OM:
   • jsou navrženy změny využití území k doplnění sítě komerčního zařízení po celém městě

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá OK:
   • nejsou navrženy nové plochy

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS:
   • je navržena změna využití území – plocha v lokalitě Louky pod Očovem, lokalita bývalého vojenského cvičiště Rohatec, rozšíření areálu koupaliště

Plochy občanského vybavení – lázně:
   • plochy jsou stabilizovány

Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby OH:
   • plochy jsou stabilizovány

D)5. Koncepce veřejných prostranství

Je vyznačena v grafické části ve výkresu č.2 - Hlavní výkres.
   • na stabilizovaný systém veřejných prostranství je navržena návaznost zastavitelných ploch veřejným prostranstvím v přiměřených parametrech
   • u větších ploch je řešena problematika veřejných prostranství v rámci schválených regulačních plánů – Výhon, Rybáře, Za kasárnami; přes rameno řeky Moravy respektovat požadavek na dvojitá přemostění pro pěší (jedno je součástí i.č.162, druhé dle regulačního plánu)
   • veřejná prostranství (mimo ulice) budou vymezena u ploch nad 2 ha v rámci podrobnějších dokumentací u i.č.7, 27, 30, 85, 99
   • veřejné prostranství v lokalitě Výhon - v podrobnější dokumentaci uspořádat v parametrech odpovídajících zklidněné motorové dopravě v obytné zóně – upřesnit regulační plán

E) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresu č.2 – Hlavní výkres.
• je navržena koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy vodní a vodohospodářské, přírodní, zemědělské, lesní, smíšené nezastavěného území, smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň

• uspořádání vychází z časové náročnosti obměny bioty – lesy a krajinná zeleň s dlouhým časovým intervalem, zemědělství s krátkým – ročním intervalem, plochy smíšené s průměrným časovým intervalem

E)1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY VODNÍ WT

• jsou stabilizovány

• je navržena dílná úprava Očovského Járku v lokalitě Mrkotálky s protipovodňovou ochranou

• je navržen odtok z ploch Louky pod Očovem do řeky Moravy

<table>
<thead>
<tr>
<th>i.č.</th>
<th>regulativ</th>
<th>lokalita</th>
<th>řešitel</th>
<th>navržené podmínky v ÚP - řešit</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>55</td>
<td>WT</td>
<td>veslařský klub</td>
<td>plochu vodní</td>
<td>řešit odtok z oblasti Louky pod Očovem řešit využití území bez negativního zásahu do plochy mokřadu s osifickou vegetací a nálety řešit nízko rozvíření v povodní podmínkou pro řešení náplně plochy u veslařského klubu je nepřehloubení niveltury stávajícího kanálu pro odvod vody z intenzivně využívaných ploch Louky pod Očovem podél panelové cesty</td>
</tr>
<tr>
<td>68</td>
<td>WT</td>
<td>Louky pod Očovem</td>
<td>plochu vodní</td>
<td>řešit přeložku Očovského járku řešit nízko rozvíření v povodní</td>
</tr>
</tbody>
</table>

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ WP

• jsou navrženy protipovodňové úpravy :

• je navrženo přítìžení hrazí kolem řeky Moravy v úseku hranice k.ú. po silnici I/51

• je navrženo přítìžení hrazí podél propojení řeky Kyjovky s Moravou

• je navrženo přítìžení a zpevìnì Skařinské hráze

• lokalita Louky pod Očovem je ponechána pro případný rozvíří při povodni s podmínkou realizace mobilních protipovodňových zařízení v lokalitě Mrkotálky a u obvodové komunikace v sídlišti Jihovýchod a zajištìní odtoku v jižní části do Moravy; před realizací zmìny využití území u i.č.59, 63 je nutno posoudit využití tìchto ploch na rozsah rozvíří

• jsou navrženy koridory pro zprùtočnìní Lavoru

• jsou navrženy protipovodňové hráze na Staré Moravì pro ochranu zastavìných ploch v území ulice „U elektrárny“

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP

• jsou vymezeny plochy biocenter a přírodní památky Pánov

• v bývalém vojenském cvičišti Pánov je možná rekreace v přírodì a to dle podmínek pro PP Pánov

<table>
<thead>
<tr>
<th>i.č.</th>
<th>regulativ</th>
<th>lokalita</th>
<th>řešitel</th>
<th>Podmínky</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>32</td>
<td>NP</td>
<td>Pánov</td>
<td>plochu přírodní</td>
<td>řešit lokální biocentrum „Na ovoště“ respektovat podmínky ochrany lokality Natura 2000 respektovat podmínky ochranného pásma SKAO VVTL</td>
</tr>
<tr>
<td>116</td>
<td>NP</td>
<td>U Kyjovky</td>
<td>plochu přírodní</td>
<td>řešit plochu lokálního biocentra respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Plochy zemědělské NZ

- Územní plán navrhuje na úkor ploch produkčních zejména realizaci územního systému ekologické stability a zastavitelné plochy

Změnou č. Z 2.04 se doplňuje Plocha zemědělská NZ č. 204 v lokalitě Nesyt – „starý závod“.

### Plochy lesní NL

- V dalších projektových stupních R55 je nutno minimalizovat zásah do lesních ploch

### Plochy smíšené nezastavěného území – krajiná zeleň NK

- Je navrženo rozšíření ploch krajině zeleně, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability

### Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské NS

- Je navržena stabilizace těchto ploch přispívajících svojí polyfunkčností ke stabilizaci ekologické rovnováhy bez návrhu na rozšíření

<table>
<thead>
<tr>
<th>Číslo</th>
<th>Regulativ Lokalita Řešit</th>
<th>Podmínky</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>133</td>
<td>NP Louky pod Osovem plochu přírodní</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Řešit nové využití bývalého vojenského cviště pro plochu přírodní s regulovaným rekreačním využitím řešit využití území bez terénních úprav a se splněním podmínek ochrany přírody řešit využití území bez nových trvalých staveb a zajištění bez možnosti rozšíření stávajících staveb a řízené disturbance v souvislosti s přípustnými formami rekreačního využití řešit prostupnost tímto územím v návaznosti na stávající účelové komunikace a obsluhu zastavěných ploch podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie včetně návrhu komplexního managementu plochy, vycházející z navrhovaného plánu péče</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>31</td>
<td>NP/r Pánov</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Řešit prostupnost tímto územím v návaznosti na stávající účelové komunikace a obsluhu zastavěných ploch podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie včetně návrhu komplexního managementu plochy, vycházející z navrhovaného plánu péče</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Číslo</th>
<th>Regulativ Lokalita Řešit</th>
<th>Podmínky</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>204</td>
<td>NZ lokalita Nesyt – „starý závod“ plochy zemědělská řešit plochu zemědělskou řešit střet se zlepšovým územím Q100 řešit střet s hlavním vodovodním řadem</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Řešit využití plochy v ÚP – řešit řešit ochranu</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Řešit využití plochy v ÚP – řešit řešit ochranu</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Řešit využití plochy v ÚP – řešit řešit ochranu</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Zajistit zachování stávajících vnějších porostů drevín podél hranice plochy.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Číslo</th>
<th>Regulativ Lokalita Řešit</th>
<th>Podmínky</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>150</td>
<td>NK U Zbrodu plochu smíšenou nezastavěného území řešit nadregionální biokoridor NRBK 16</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>33</td>
<td>NK Pánov plochu smíšenou nezastavěného území řešit lokální biokoridor řešit přistupový účelový komunikace</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>194</td>
<td>NK Nesyt – starý závod plochu smíšenou nezastavěného území řešit ekologickou sanací starého závodu a rekultivaci na krajinou zeleň řešit zachování účelové komunikace</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
E)2. Územní systém ekologické stability

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresu č.2 – Hlavní výkres.

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebních částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce
- na většině území jsou skladebné části existující, funkční; v západní části jsou vymezeny převážně nefunkční prvky ÚSES k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy smíšených nezastavěných území - krajinné zeleně (NK) a ploch přírodních (NP)
- v navržené koncepci řešení je zohledněna i funkce protierozní, krajinotvorná, ekologická a vodohospodářská

NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální ÚSES je zastoupen:

Regionální ÚSES je zastoupen:

REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na území města je vymezeno celkem 8 místních biocenter a 13 místních biokoridorů.
Podmíněná lokalitní biokoridor

<table>
<thead>
<tr>
<th>Význam</th>
<th>Vymezení</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>severovýchodní část k.ú.</td>
<td>neexistující biocentrum v návaznosti na tok Kýjovky, podmáčené plochy zemědělské půdy s rákosinami a postupujícím náletem.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vymezené lokální biokoridory

<table>
<thead>
<tr>
<th>Význam</th>
<th>Vymezení</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>lokalní</td>
<td>existující, funkční, zahrnuje plochy lesní v severní části k.ú., propojuje lokalní systémy na NRBC 15 a LBC 4 Zárumza</td>
</tr>
<tr>
<td>lokalní</td>
<td>existující, funkční, zahrnuje plochy lesní v severní části k.ú., propojuje LBK 4 Zárumza a LBK 3</td>
</tr>
<tr>
<td>lokalní</td>
<td>existující, funkční, zahrnuje plochy lesní v severovýchodní části k.ú., propojuje LBC 5 U Lužického chodníku a LBC 6</td>
</tr>
<tr>
<td>lokalní</td>
<td>existující, funkční, zahrnuje plochy lesní v severovýchodní části k.ú., propojuje LBK 5 U Lužického chodníku a NRBC 15 - Černé Blato</td>
</tr>
<tr>
<td>lokalní</td>
<td>existující, funkční, zahrnuje plochy lesní ve severozápadní části k.ú., propojuje LBC 7 Vyvádilka a LBK 15 Černé Blato</td>
</tr>
<tr>
<td>lokalní</td>
<td>existující, funkční, zahrnuje plochy lesní a vodní a navazující společenstva, vymezen podél Kýjovky a propojující LBC 3 Písečný od severu</td>
</tr>
<tr>
<td>lokalní</td>
<td>existující, funkční, zahrnuje plochy lesní a vodní a navazující společenstva, vymezen podél Kýjovky a navazující na NRBC 16</td>
</tr>
<tr>
<td>lokalní</td>
<td>existující, funkční, zahrnuje plochy vodní a navazující společenstva, vymezen podél Kýjovky na jižní hranici katastru</td>
</tr>
<tr>
<td>lokalní</td>
<td>existující, funkční, zahrnuje plochy vodní a navazující společenstva, vymezen podél Kýjovky na severní hranici katastru</td>
</tr>
<tr>
<td>lokalní</td>
<td>existující, funkční, zahrnuje plochy vodní a navazující společenstva, vymezen podél Kýjovky na jižní hranici katastru</td>
</tr>
<tr>
<td>lokalní</td>
<td>existující, funkční, zahrnuje plochy vodní a navazující společenstva, vymezen podél Kýjovky na severní hranici katastru</td>
</tr>
<tr>
<td>lokalní</td>
<td>existující, funkční, zahrnuje plochy vodní a navazující společenstva, vymezen podél Kýjovky na jižní hranici katastru</td>
</tr>
<tr>
<td>lokalní</td>
<td>existující, funkční, zahrnuje plochy vodní a navazující společenstva, vymezen podél Kýjovky na severní hranici katastru</td>
</tr>
</tbody>
</table>

PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter viz kap. E1. Plochy přírodní

5.2.3. PLOCHY BIOKORIDORŮ

Přípustné využití:
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesním hospodářství (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Podmíněné přípustné využití:
- nezbytně nutné litové stavby křižící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. za podmínky, že nebude narušena funkčnost biokoridoru, zásah bude v kolmém směru na biokoridor a v co nejméněm rozsahu
- informační tabule týkající se ochrany přírody za podmínky, že budou umístěny na okraji biokoridoru při účelové komunikaci

Nepřípustné využití:
- změny funkčního využití, které by snížovaly současný stupeň ekologické stability daného území, zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umistování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných
E)3. Prostupnost krajiny
Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a ploch rekreace. Prostupnost je v souladu se schváleným projektém komplexních pozemkových úprav a požadavky na řešení nadmístních cyklistických tras.

E)4. Protierozní opatření
Území je ohroženo především větrnou erozí, je nutno provádět ozelenění dle místních podmínek (např. podél účelových komunikací..).

E)5. Ochrana před povodněmi
Ochrana proti povodním řeší:
- u zastavěných ploch, které zasahují do záplavového území je možné pouze údržba stávajících objektů; v případě požadavku na nový objekt, přístavbu nebo jiné zhodnocení staveb je nutno prokázat ochranu proti povodním hydrotechnickým posouzením
- využití zastavitelných ploch zasahujících do vyhlášeného záplavového území je možné až po hydrotechnickém posouzení a z toho vyplývajících protipovodňových opatření
- zastavitelné plochy zasahující do území s rizikem rozlívu je nutno hydrotechnicky posoudit včetně vyhodnocení vlivu zastavitelné plochy zasahující do území s rizikem rozlívu

E)6. Rekreace
Zastoupení krajiného rámce (lesů a krajině zeleně) v severní části a v jižní části v návaznosti na městský organismus vytváří dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci.

Plochy pro rekreaci – přírodního charakteru RN :
- pro rozvoj této formy rekreace jsou vymezeny plochy v severní části města na plochách (bývalá střelnice i.č.148, bývalý dobývací prostor i.č.149)
Změnou č. Z2.13 se redukuje plocha pro rekreaci (RN č. 140).

Plochy pro rekreaci – rodinnou – zahrádkářské osady RZ :
- plochy rodinné rekreace – respektuji plochy schválené v územním plánu a jeho změnách s tím, že dochází k omezení ve stávajících lokalitách u železniční tratě ve východní části území Zadní Díly a navržené změně využití území i.č.96 a to z důvodů navrženého koridoru technické infrastruktury (ropovod, nadzemní vedení el.energie vvn) – zde nejsou přípustné trvalé stavby
- Změna č. 1 ÚP Hodonín navrhuje rozšíření ploch rodinné rekreace pod železniční tratí východně od koridoru pro ropovod
- pro lokality se změnou využití území platí podmínky z kapitoly C)2
- k omezení rozsahu ploch rodinné rekreace dochází návrhem přeložky silnice I/51 v lokalitě Štěpnička
- k omezení dochází v lokalitě Zadní Díly (u železnice) a podél silnice do Mutěnic z důvodů zdvojení ropovodu Družba – nejsou zde přípustné nové objekty
- rezervní plochy pro výrobu a skladování omezují činnost v plochách rodinné rekreace v lokalitě východně od Kapřísk
- ke zrušení jsou navrženy plochy rodinné rekreace jižně od koupaliště (změny využití území)
E)7. Dobývání nerostů

- jsou vymezeny dobývací prostory pro těžbu cihlářských jílů, lignitu, ropy a zemního plynu
- po ukončení těžby je nutno provádět rekultivaci
- na bývalé ploše těžby mezi silnicí do Ratiškovic a silnicí I/55 je navržena plocha pro rekreativní přírodní charakteru (i.č.149)

F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Obecné platí podmínky:

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné jestliže kapacitou, po polohou nebo účelem odporují charakteru předmětěných lokalit (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí. Navrhované využití území posuzuje a o jeho nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek. Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a nejsou zde dány podmínky pro ohrožení životního prostředí a veřejného zdraví. U stávajícího stavebního fondu je přípustné pouze běžná údržba včetně úprav k dosažení běžného standardu (např. tepelné technické vlastnosti...), nepřípustné je jeho zhodnocení rozsáhlou rekonstrukcí, modernizací, přístavbou nebo nadstavbou.

Stanovení podmínek pro využití ploch, vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změněným a plochám přestavby.

Územní rozsah je vymezen ve vykresle č.2.

Stavba v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné jestliže kapacitou, po polohou nebo účelem odporují charakteru předmětěných lokalit (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí. Navrhované využití území posuzuje a o jeho nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek. Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a nejsou zde dány podmínky pro ohrožení životního prostředí a veřejného zdraví. U stávajícího stavebního fondu je přípustné pouze běžná údržba včetně úprav k dosažení běžného standardu (např. tepelné technické vlastnosti...), nepřípustné je jeho zhodnocení rozsáhlou rekonstrukcí, modernizací, přístavbou nebo nadstavbou.

Stanovení podmínek pro využití ploch, vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změněným a plochám přestavby.

Územní rozsah je vymezen ve vykresle č.2.

Stavba v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné jestliže kapacitou, po polohou nebo účelem odporují charakteru předmětěných lokalit (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí. Navrhované využití území posuzuje a o jeho nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek. Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a nejsou zde dány podmínky pro ohrožení životního prostředí a veřejného zdraví. U stávajícího stavebního fondu je přípustné pouze běžná údržba včetně úprav k dosažení běžného standardu (např. tepelné technické vlastnosti...), nepřípustné je jeho zhodnocení rozsáhlou rekonstrukcí, modernizací, přístavbou nebo nadstavbou.

Stanovení podmínek pro využití ploch, vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změněným a plochám přestavby.

Územní rozsah je vymezen ve vykresle č.2.

Stavba v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné jestliže kapacitou, po polohou nebo účelem odporují charakteru předmětěných lokalit (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí. Navrhované využití území posuzuje a o jeho nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek. Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a nejsou zde dány podmínky pro ohrožení životního prostředí a veřejného zdraví.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Plochy smíšené obytné v centrech měst – SC</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Hlavní využití:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Je území zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení především občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu a bydlení.</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Přípustné využití:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, pozemky bydlení</td>
</tr>
<tr>
<td>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td>- pozemky veřejných prostranství</td>
</tr>
<tr>
<td>- pozemky sídelní zeleně</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Nepřípustné využití:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Podmíněné přípustné využití:</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>- pozemky staveb a zařízení jiného charakteru - například nerušící výroba a služby, za podmínek, že</td>
</tr>
<tr>
<td>o svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnížují kvalitu prostředí souvisejícího území</td>
</tr>
<tr>
<td>o intenzita obsluhy odpovídá dopravní zátěži v území</td>
</tr>
<tr>
<td>- pozemky stávajících staveb pro bydlení je možno změnit na smíšené využití za podmínky, že</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Plochy bydlení – kombinované - B

Hlavní využití:
Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného i individuálního charakteru.
Pro tyto plochy platí podmínky pro BH i BI.

Plochy bydlení v bytových domech - BH

Hlavní využití:
Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.

Přípustné využití:
- pozemky bytových domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajiná)

Nepřípustné využití:
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nová výstavba na ploše dětských hřišť

Podmíněně přípustné využití:
- pozemky rodinných domů za podmínky, že promísení s bytovými domy nezvýší riziko narušení pohody bydlení v individuálním bydlení
- související občanské výbavení – veřejné vybavení - za podmínky, že
  - odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské výbavení - komerční zařízení střední a malé, za podmínky, že
  - odpovídá charakterem a významem danému prostředí a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že
  - nesnížují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Plochy bydlení v rodinných domech – BI

Hlavní využití:
Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru převážně se soukromou zelení vytvářející sevřenou urbanistickou strukturu se značnou intenzitou zastavení.

**Přípustné využití:**
- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

**Nepřípustné využití:**
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nová výstavba na ploše dětských hřišť

**Podmíněně přípustné využití:**
- související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že
  - odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že
  - odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že se jedná o pozemek menší než 1000m² a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště) a terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že
  - nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**Plochy rekreace – přírodního charakteru - RN**

**Hlavní využití:**
Plochy využívané pro činnosti a děje sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

**Přípustné využití:**
- pozemky bez nových trvalých staveb pro rekreační činnosti přírodního charakteru (louky..)
- pozemky zelené různých forem

**Nepřípustné využití:**
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nadzemní stavby trvalého charakteru

**Podmíněně přípustné využití:**
- přístavba ke stávajícím trvalým stavebám za podmínky, že nepřesáhne 30% stávající plochy přízemí trvalé stavby – a to bez vymezení chráněných venkovních prostor, chráněných venkovních prostor staveb a chráněných vnitřních prostor z hlediska ochrany před hlukem a vibracemi
- drobné stavby (např. altánky, soci. zařízení) za podmínky, že se jedná o území, kde se provádí rekultivace po těžbě
- pozemky pro mobilní sociální zařízení, technická a dopravní infrastruktura, informační tabule, mobilní zařízení pro rekreační činnosti za podmínky, že
  - nesnižují kvalitu přírodního prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s charakterem rekreačních aktivit v přírodním prostředí
  - terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny dětských pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
    - neomezí hlavní funkci a nenaruší ekologickou stabilitu území

**Plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci RZ**

**Hlavní využití:**
Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních individuálních rekreačních potřeb občanů - a to bez vymezení chráněných venkovních prostor, chráněných venkovních prostor staveb a chráněných vnitřních prostor z hlediska ochrany před hlukem a vibracemi

**Přípustné využití:**
- pozemky staveb pro objekty pro individuální rekreaci, u kterých je nepřípustné komerční využití a trvalé bydlení, jedno nadzemní podlaží s možným využitím podkroví
- pozemky veřejných prostranství, přičemž každý objekt individuální rekreace musí být přístupný z veřejného prostranství
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinářská)
- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou služitelné s rodinnou rekreací

**Nepřípustné využití:**
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- dva a více objektů pro individuální rekreaci na jednom pozemku
- u některých lokalit jsou nepřípustné trvalé stavby viz. kap.C)2 a nové trvalé stavby ve stávající lokalitě Žadní Díly u železniční tratě na hranici s k.ú.Rohatec

**Podmíněné přípustné využití:**
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že
  - o nejnižší kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou služitelné s rekreačními aktivitami
  - terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna...), změny druhů pozemků a úprava pozemků s více vlivem na všakování vody za podmínky, že
  - o neomezi hlavní funkci
- Zástavba ve stávajících a návrhových plochách je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit podrobnější plošné a prostorové regulativy nových staveb, nástaveb a přístaveb.

### Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV

**Hlavní využití:**
Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

**Přípustné využití:**
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. ubytování), sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

**Nepřípustné využití:**
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněné přípustné využití:**
- bydlení za podmínek, že
  - o je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení
  - o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení (bez možnosti pronájmu k bydlení další osobě)
  - o nebud vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor
- nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- stavby doplňující bydlení za podmínky, že
  - o neomezi hlavní funkci
- zařízení kultury a to za podmínky, že splní hygienické limity pro hluk a vibrace
– terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  o neomezí hlavní funkci

**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá - OK**

**Hlavní využití:**
Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením – komerčními zařízeními typu obchodních středisek, popř. sdruženými zařízeními občanského vybavení s rozsáhlymi plochami pro parkování a značnou frekvencí návštěvníků a dopravním napojením ze státní silnice.

**Přípustné využití:**
– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažují komerční děje, činnosti a zařízení vyžadující dle platné legislativy posuzování vlivu stavby na životní prostředí a veřejné zdraví - obchod, stravování, služby
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky veřejných prostranství
– pozemky sídelní zeleně
– plochy staveb a zařízení občanského vybavení soustředěných do jednoho areálu se zařízením např. pro obchod, ubytování, stravování, služby, jejichž význam přesahuje význam města a která mají dopravní obsluhu ze silnic I. - III.tř.

**Nepřípustné využití:**
– činnosti, děje a zařízení, které omezují, včetně druhotných účinků, komerční využití území

**Podmíněně přípustné využití:**
– bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínky, že
  o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majítele zařízení t.zv. služební byt
  o nedojde k omezení základních práv a zájmu obyvatel
  o nebude vymezovat vnitřní prostor a chráněný venkovní prostor z hlediska ochrany původního zbytku a neumožní běžné obyvatelstvo využívat vnitřní prostor
  o nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
– ubytování za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk a vibrace
– parkování pro návštěvníky na terénu, za podmínky, že
  o nelze realizovat část parkovacích stání na více úrovních (např. z důvodů limitů využití území...)
– pozemky jiných druhů občanského vybavení (veřejné vybavení, tělovýchova a sport) za podmínky, že
  o nedojde k omezení činnosti komerčních zařízení
– terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
– hromadné garáže za podmínky, že nedojde k narušení prostorových hodnot území a neomezí hlavní funkci

**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM**

**Hlavní využití:**
Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením – komerčního charakteru, které díky své velikosti nejsou tak náročná na parkovací plochy a nevytváří zvýšené riziko narušení pohody případných sousedních ploch bydlení.

**Přípustné využití:**
– pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažují komerční děje, činnosti a zařízení, které buď nemají celoměstský význam a nebo jsou vysoce specializované - obchod, stravování, služby
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky veřejných prostranství
– pozemky sídelní zeleně
– plochy staveb a zařízení občanského vybavení soustředěných do jednoho areálu se zařízením např. pro obchod, ubytování, stravování, služby

Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které omezují včetně druhotných účinků komerční využití území

Podmíněně přípustné využití:
– bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majítele zařízení t.zv. služební byt
  o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  o nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor
  o nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
– ubytování za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk a vibrace
– pozemky jiných druhů občanského vybavení (veřejných vybavení, tělovýchovných, sportovních a rekreací) za podmínek, že
  o nedojde k omezení činnosti komerčních zařízení
  o terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna...), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  o neomezí hlavní funkci

Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – OS

Hlavní využití:
Jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování aktivních nebo pasivních sportovních a rekreačních potřeb občanů bez vymezení chráněných prostor z hlediska ochrany hluku a vibrací.

Přípustné využití:
– pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky veřejných prostranství
– pozemky sídelní zeleně různých forem

Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
– není dovoleno zastavovat pozemky hřišť

Podmíněně přípustné využití:
– pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a nebo tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, ustájení koní za podmínky, že
  o hlavní funkci tvoří sportovní využití
  o u ubytování budou splněny hygienické limity pro hluk a vibrace
  o nebudou účinky svého provozu obtěžovat okolí nad přípustnou míru
– zařízení zařazené do sítě školských, zdravotnických a funkčně obdobných a sportovních zařízení za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk a vibrace
– bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmíněk, že
  o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majítele zařízení t.zv. služební byt
  o nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor
  o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení

48
terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  o neomezí hlavní funkci

Plochy občanského vybavení - lázně – OL

Hlavní využití:
Jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k rehabilitaci a léčbě občanů.
Přípustné využití:
  – pozemky staveb a zařízení pro lázeňské účely
  – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
  – pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační…)  
Nepřípustné využití:
  – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:
  – pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a nebo tvoří doplňkovou funkci např.
  ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, sportovní zařízení za podmínky, že hlavní funkci
  tvoří lázeňská péče
    o bydlení za podmínky, že se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majíte zařízení
t.zv. služební byt

Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - OH

Hlavní využití:
Plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť (hřbitovů) – nové plochy vymezené na základě
hydrogeologického průzkumu.  
Přípustné využití:
  – pozemky staveb a zařízení sloužících k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících
  služeb
  – pozemky související dopravní a technické infrastruktury
  – pozemky veřejných prostranství
  – pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:
  – činnosti, děje a zařízení, které narušují pietní prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:
  – pozemky staveb a zařízení za podmínky, že
    o tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

Plochy veřejných prostranství – PV, PX

Hlavní využití:
Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná
prostranství v zastavěném území a zastavovacích plochách. PX – nábřeží podél Městského ramene.
Přípustné využití:
  – pozemky náměstí, návsi, ulic, nábřeží s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších,
  zastávek a zálohy hromadné dopravy
  – pozemky pro motorovou dopravu
  – cyklistické stezky, pěší stezky
  – pozemky související sídelní zeleně
  – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, především dopravy v klidu

Nepřípustné využití:
  – činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové
důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:
zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, vejčejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržnictví, dětská hřiště apod.), za podmínky, že
  o svou funkci a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru
  o budou splněny limity pro hluk a vibrace u občerstvení s venkovním posezením

– stávající individuální řadové garáže za podmínky, že
  o nedojde k jejich rozšířování

– přestavba části veřejných prostranství na plochu zeleně za podmínky, že
  o plocha zeleně má takový rozsah, aby plnila hygienické a estetické funkce
  o podzemní garáže za podmínky, že
    o vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvorí dopravní závadu
  o parkovací domy za podmínky, že
    o se jedná o plochy u obvodové komunikace okolo Jihovýchodu

– terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  o neomezi hlavní funkci

/ o plochy veřejných prostranství s omezenou motorovou dopravou

### Plochy sídelní zeleně – na veřejných prostranstvích - ZV

**Hlavní využití:**
Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhotnovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla. Sídelní zeleň je rovněž součástí ostatních ploch především veřejných prostranství, bydlení a občanského vybavení.

**Přípustné využití:**
- pozemky sídelní zeleně veřejně přístupné v zastavěném území
- pozemky chodníků pro pěší
- pozemky pro cyklostezky
- pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, vodní prvky, vejčejné WC, kiosky, dětská hřiště

**Nepřípustné využití:**
- činnosti, děje a zařízení, které zmenšují biologicky aktivní plochy o více než 10% plochy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nepřípustná je výstavba včetně zpevnění ploch pro dopravu

### Plochy smíšené obytné - SM

**Hlavní využití:**
Plochy jsou určeny ke smíšenému využití, převážně pro bydlení a občanské vybavení, kdy není účelné území podrobněji členit.

**Přípustné využití:**
- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:
– pozemky staveb a zařízení (např. rodinné rekreace, zahrad, výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní např. garáže...), za podmínky, že
  o svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obsluhu nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území – splnění podmínek musí být prokázáno nejpozději v rámci řízení o umístění stavby nebo zařízení
– terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna...), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  o neomezují hlavní funkci
– hromadné garáže za podmínky, že nedojeď k narušení prostorových hodnot území a hlavní funkce

| Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS, DP, DG, DX, DT, DA |
| Hlavní využití: | Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti. a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastruktou. |
| Přípustné využití: | – pozemky silnic včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů... |
| – pozemky pro péší a cyklisty |
| – pozemky zeleně |
| – pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže |
| – pozemky pro zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření |
| – pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí |
| – pozemky technické infrastruktury |
| – pozemky pro kompenzační zařízení z hlediska životního prostředí |
| – působnost plochy pro navrženou dopravní infrastrukturu končí realizací stavby; pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává na ploše, která není součástí stavby, stávající podmíněně využití území |
| Nepřípustné využití: | – činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití a plynulost dopravy |
| – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území |
| Podmíněně přípustné využití: | – v rámci navržené plochy pro dopravní infrastrukturu je podmíněně přípustné dočasně využití pro jiné účely za podmínky, že nedojeď k narušení budoucího záměru |
| – pozemky staveb a zařízení veřejných překladišť, za podmínky, že |
|  o svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území |
| – stávající parkoviště lze zastavět hromadnými garážemi za podmínky, že nedojeď k narušení prostorových hodnot území |
| – občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že bude umístěno v rámci autobusového nádraží, parkovacího domu a nebude narušena funkce hlavní – především plynulost a bezpečnost dopravy |
| – terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna...), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že |
|  o neomezí hlavní funkci |

| Plochy dopravní infrastruktury – vodní - DV |
| Hlavní využití: | Plochy slouží k obsluze území vodní dopravou. |
Přípustné využití:
- pozemky vodní dopravy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí
- pozemky zeleně
- pozemky pro kotviště, zdymadlo, přístav a související služby
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- činnosti, děje a zařízení, které omezuji hlavní využití

### Plochy dopravní infrastruktury – drážní - DZ

**Hlavní využití:**
Plochy slouží k obsluze území drážní dopravou.

**Přípustné využití:**
- pozemky drážní dopravy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů...
- pozemky zeleně
- pozemky pro zastávky, stanice a souvisejících služeb

**Podmíněně přípustné využití:**
- občanské vybavení komerčního charakteru za podmínek, že nebude narušena funkce hlavní – především plynulost a bezpečnost dopravy

**Nepřípustné využití:**
- činnosti, děje a zařízení, které omezuji hlavní využití

### Plochy dopravní infrastruktury – specifické – hlavní účelové komunikace - DU

**Hlavní využití:**
Plochy veřejné přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků rozptýlených v krajině, umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

**Přípustné využití:**
- komunikace s omezenou motorovou dopravou (např. pro obsluhu pozemků, rozptýlených staveb v krajině..), doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy včetně odpočívadel
- související technická infrastruktura
- působnost plochy pro navrženou dopravní infrastrukturu končí realizací stavby; pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává na ploše, která není součástí stavby, stávající využití území

**Nepřípustné využití:**
- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, které narušují hodnoty území

### Plochy technické infrastruktury – TI

**Hlavní využití:**
Plochy slouží pro umísťování zařízení, činností a dějů souvisejících se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

**Přípustné využití:**
- pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozné souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic, ...)
- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady (např. sběrné dvory...)
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky zeleně
- pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže
- průchod pěších a cyklistických tras

**Nepřípustné využití:**
– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO, TX**

*Hlavní využití:* Plochy slouží k nakládání s odpady, popř. struskou.
*Přípustné využití:*
- pozemky skládek a zařízení sloužících k likvidaci odpadů včetně souvisejících provozů (např. sociální zařízení..)
- pozemky zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

*Nepřípustné využití:*
- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití

**Plochy výroby a skladování – V, VX**

*Hlavní využití:* Plochy slouží pro umístění průmyslových, zemědělských, rybářských a lesnických areálů a činností spojené s provozováním technické infrastruktury.
*Přípustné využití:*
- pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování, pozemky pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování s rizikem vlivu na životní prostředí – dle platné legislativy vyžadují
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování
- pozemky sídelní zeleně

*Nepřípustné využití:*
- činnosti, děje a zařízení, které omezují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- změna využití území stávajících rybářských a lesnických areálů na průmyslovou výrobu

*Podmíněně přípustné využití:*
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskočetě, restaurace, ubytovny), komerční, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) za podmínky, že
  - nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území
  - nejprve bylo v území řízení bude v odůvodněných případech prokázán soulad s limity stanovenými z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- pozemky výzkumných zařízení za podmínky, že
  - provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majíte zařízení t.zv. služební byt
  - nedojde k omezení využití soucasedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  - nebudou vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze
  - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci
- hromadné garáže za podmínky, že nedojde k narušení prostorových hodnot území a hlavní funkce
Plochy smíšené výrobní – VS

**Hlavní využití:**
Plochy slouží k umístování pozemků staveb smíšeného charakteru – od průmyslové výroby a skladování až po služby, které nevytváří riziko zhoršení životního prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

**Přípustné využití:**
- pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru (např. feneslná drobná výroba, výrobní služby...), skladování do 1500 m² skladovací plochy, které nezpůsobují ani nevytváří riziko negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví
- přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- pozemky občanského vybavení – komerční zařízení
- pozemky souvisící dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sběrných míst komunálního odpadu
- pozemky sídelní zeleně

**Nepřípustné využití:**
- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, děje a zařízení vyžadující zvláštní ochranu před zátěží prostředí (danou legislativními předpisy – hygienickými, veterinárními...), popřípadě děje, činnosti a zařízení ohrožující prostředí hlušením, znečištěním vzduší, vibracemi a organoleptickým zápachem a zařízení typu velkoprodukčního na volné ploše (od 1000 m² zastavěné plochy)

**Podmíněně přípustné využití:**
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, staveb pro sport, stravování, ubytování...) za podmínek, že
  - se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
  - nejpozději v územní řízení bude v odůvodněných případech prokázán soulad s limity stanovenými z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- pozemky staveb a zařízení zemědělství za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení t.zv. služební byt
  - nedojde k omezení příjmu sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  - nebudou vymezeny a chráněny vnitřní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, čímž se vyhne chráněnímu vnitřního prostoru a preventivním účinkům hluku a vibrací
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení t.zv. služební byt
  - nedojde k omezení příjmu sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
- pozemky staveb a zařízení zemědělství za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení t.zv. služební byt
  - nedojde k omezení příjmu sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
- nebudou vymezeny a chráněny vnitřní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, čímž se vyhne chráněnímu vnitřního prostoru a preventivním účinkům hluku a vibrací
- terénní úpravy, vodní dília (např. rybník, studna..), změny drah pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínek, že
  - neomezí hlavní funkci

**Plochy vodní - WT**

**Hlavní využití:**
Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

**Přípustné využití:**
- pozemky občanského vybavení – komerční zařízení
- pozemky souvisící dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sběrných míst komunálního odpadu
- pozemky sídelní zeleně

**Nepřípustné využití:**
- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, děje a zařízení vyžadující zvláštní ochranu před zátěží prostředí (danou legislativními předpisy – hygienickými, veterinárními...), popřípadě děje, činnosti a zařízení ohrožující prostředí hlušením, znečištěním vzduší, vibracemi a organoleptickým zápachem a zařízení typu velkoprodukčního na volné ploše (od 1000 m² zastavěné plochy)

**Podmíněně přípustné využití:**
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, staveb pro sport, stravování, ubytování...) za podmínek, že
  - se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
  - nejpozději v územní řízení bude v odůvodněných případech prokázán soulad s limity stanovenými z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- pozemky staveb a zařízení zemědělství za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení t.zv. služební byt
  - nedojde k omezení příjmu sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, otevřených příkopů
- pozemky souvisejících dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně
- skladebné prvky ÚSES

Nepřípustné využití:
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní funkci, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněné přípustné využití:
- pozemky pláží a pro příležitostné sportovní aktivity za podmínky, že
  - se jedná o vodní plochu s rekreačním využitím
- činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže za podmínky, že
  - budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vody) a nebudou narušeny skladebné prvky ÚSES

---

**Plochy vodohospodářské - WP**

**Hlavní využití:**
Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami. **Přípustné využití:**
- pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. poldry pro zachycení dešťových vod, ochranu proti extravilánovým vodám, proti povodním, pro zvýšení akumulace vody v krajině..)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně
- prvky ÚSES

**Nepřípustné využití:**
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní funkci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněné přípustné využití:**
- stavby umisťovat do vyhlášeného zátopového území podél vodotečí pouze za podmínky, že
  - bude provedena komplexní ochrana před záplavami a nebo proveden průkaz neovlivnění záplavové vlny v jiném území

---

**Plochy zemědělské – NZ**

**Hlavní využití:**
Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě. **Přípustné využití:**
- pozemky pro intenzivní hospodaření na ZPF se střídáním plodin v krátkém časovém intervalu
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu (seníky...)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty,

**Nepřípustné využití:**
- všechny děje, činnosti a zařízení, které by narušily zemědělskou výrobu
- zalesňování zemědělské půdy většího rozsahu – nad 1 ha souvislé plochy

**Podmíněné přípustné využití:**
- nezbytné nutné stavby, zařízení, informační tabule a jiná opatření (např. včelín, seníky, výběhy, objekty sezónního ustájení a pod.) za podmínky, že
  - nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že
Plochy lesní – NL

Hlavní využití:
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámec-
porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko stabiliční funkcí.

Přípustné využití:
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- děje, činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
- účelové komunikace, komunikace pro pěši, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních

Nepřípustné využití:
- všechny děje, činnosti a zařízení které narušují přípustné využití

Podmíněně přípustné využití:
- pozemky nezbytné nutných staveb a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že
  - slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že
  - jsou nezbytné nutné a nenarušují stabilitu okolních porostů
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že
  - budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba malých vodních nádrží za podmínky, že
  - slouží vodohospodářským účelům

Plochy přírodní – NP

Hlavní využití:
Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocentrum a zvláště chráněných území přírody.

Přípustné využití:
- pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Nepřípustné využití:
- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- manipulační plochy pro navázání výkopového materiálu a odpadu a jejich skladování

Podmíněné přípustné využití:
- nezbytné nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, informační tabule atd. za podmínky, že
nedojde k narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diverzity
nezbytně nutné pozemky pro využití území pro rekreaci přírodně za podmínky, že
o jsou součástí specifické oblasti X1-X2 a nedojde k narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diverzity
/p plochy s rozdílným způsobem využití (např. dopravní infrastruktura – účelové komunikace...), které jsou součástí ploch přírodních a v příměřené míře musí respektovat podmínky pro plochy přírodní
/r regulovaná rekreační a sportovní činnost za podmínky, že bude v souladu s plánem péče o PP

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - NS

**Hlavní využití:**
Plochy s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnovážném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.

**Přípustné využití:**
- smíšené využití zahrnuje především:
  - pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlené zeleň, vodní plocha
  - pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pobytky v přírodě, využívání rekreačních luk pro piknik, rekreační aktivity
  - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniéové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
  - účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních)
  - pozemky pro zachování ekologické stability území - územní systém ekologické stability
  - pozemky přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
  - pozemky staveb pro ochranu přírody

**Nepřípustné využití:**
- všechny děje, činnosti a zařízení, které by rušily kompromisní využívání
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

**Podmíněně přípustné využití:**
- sportovní aktivity, nezbytně nutné související stavby, zařízení, informační tabule a jiná opatření (např. včeliny, senky, výběhy, objekty sezónního ustájení a pod.) za podmínky, že
  - nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability
  - budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru
  - sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že
  - nárůst plochy bude max. o 20% prvotně zkolaudovaných plochy
- plochy pro zalesnění za podmínk, že
  - plocha není větší než 1ha a navazují na stávající lesní plochy
  - nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality
- oplocení u zahrad a sadů je přípustné za podmínky, že
  - přímo navazují na zastavěné a zastavitelné plochy

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinné zeleň – NK

Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámec – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámec.
Přípustné využití:
– pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
– pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
– pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků

Nepřípustné využití:
– činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
– činnosti snižující ekologickou hodnotu území
– zalesňování za účelem hospodaření
– manipulační plochy pro navážení výkopového materiálu a odpadů a jejich skladování

Podmíněně přípustné využití:
– dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že
  o nebude výsadbou ohrožena druhová pestrá lokalita
– pozemky související s využitím území a související dopravní a technické infrastruktury, liniární stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, informační tabule za podmínky, že
  o nesnižují ekologickou kvalitu lokality
– pozemky vodních a vodohospodářských zařízení za podmínky, že
  o nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny

Plochy těžby nerostů – NT

Hlavní využití:
Plochy slouží k zajištění podmínek pro těžbu nerostů a následných rekultivací.
Přípustné využití:
– pozemky související s povrchovou těžbou
– pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kalich	
– pozemky následujících rekultivací
– pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
– děje, činnosti a zařízení, které jsou v rozporu se záměry těžby
– děje, činnosti a zařízení, které narušují životní prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů

Podmíněně přípustné využití:
– pozemky pro stavby výroby ve vytěženém prostoru za podmínky, že
  o je souhlas příslušných orgánů
– opatření pro zachování ekologické stability území, územní systém ekologické stability za podmínky, že
  o nedojde k omezení těžby

Plochy specifické – XL, XZ, XS

Hlavní využití:
Plochy slouží k zajištění podmínek pro specifické činnosti v území – zoologická zahrada, zahradnictví a střelnici.
Přípustné využití:
– pozemky související se specifickou činností – zoologická zahrada a střelnice, útulek pro zvířata
– pozemky pro stavby dočasného charakteru - skleníky
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
– děje, činnosti a zařízení, které by ohrožovaly svým provozem zastavěné a zastavitelné plochy (ochranné pásmo střelnice nesmí zasahovat do těchto ploch)
– u zahradnictví stavby trvalého charakteru, pokud přímo nenavazují na zastavěné území
Podmíněně přípustné využití:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení t.zv. služební byt
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  - nebudou vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor
  - nedojde k omezení hlavní funkce; posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení

**Prostorové podmínky** jsou vymezeny v kapitole B, C

**Zásady ochrany krajinného rázu**

viz. ochrana hodnot území – kapitola B

**G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Vymezeny ve výkrese I.3 Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Ve výkrese jsou vymezeny plochy, ve kterých mohou být vymezeny další VPS schválenými regulačními plány.

**G)1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva**

**G)1.1. Veřejně prospěšné stavby**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Identifikace VPS</th>
<th>č. v hlavním výkrese</th>
<th>lokalita</th>
<th>vymeziť plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>OV1</td>
<td>138</td>
<td>Bažantnice</td>
<td>stavby veřejné infrastruktury</td>
</tr>
<tr>
<td>OV2</td>
<td>179</td>
<td>Bažantnice</td>
<td>stavby veřejné infrastruktury</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Veřejná infrastruktura – občanské vybavení**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Identifikace VPS</th>
<th>č. v hlavním výkrese</th>
<th>Lokalita</th>
<th>vymeziť plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>VD1</td>
<td>11,12,21,22</td>
<td>Vyhon</td>
<td>komunikací a inženýrské sítě</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Poznámka: Změnou č. 2 se zpřesňuje vymezení VD1.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>V souladu s katastrální mapou a s podrobnější projektovou dokumentací.</td>
</tr>
<tr>
<td>VD2</td>
<td>28</td>
<td>východní část – u železnic</td>
<td>účelovou komunikaci</td>
</tr>
<tr>
<td>VD3</td>
<td>29</td>
<td>silnice do Rohatce</td>
<td>účelovou komunikaci</td>
</tr>
<tr>
<td>VD4</td>
<td>37,120</td>
<td>Horní Dubrava</td>
<td>cyklistickou stezku Hodonín - Dubňany</td>
</tr>
<tr>
<td>VD5</td>
<td>44</td>
<td>Bratislavská ul.</td>
<td>účelovou komunikaci</td>
</tr>
<tr>
<td>VD6</td>
<td>45</td>
<td>Rybárský klub</td>
<td>účelovou komunikaci</td>
</tr>
<tr>
<td>VD7</td>
<td>46</td>
<td>Rybárský klub</td>
<td>účelovou komunikaci</td>
</tr>
<tr>
<td>VD8</td>
<td>49</td>
<td>Rybárský klub</td>
<td>účelovou komunikaci</td>
</tr>
<tr>
<td>VD9</td>
<td>54</td>
<td>veslařský klub</td>
<td>cyklistickou stezku</td>
</tr>
<tr>
<td>VD10</td>
<td>55</td>
<td>veslařský klub</td>
<td>odbov z oblasti Olovských luk</td>
</tr>
<tr>
<td>VD11</td>
<td>57</td>
<td>ul. Legionářů</td>
<td>komunikací a inženýrské sítě</td>
</tr>
<tr>
<td>VD12</td>
<td>58</td>
<td>Olovský járek</td>
<td>účelovou komunikaci</td>
</tr>
<tr>
<td>VD13</td>
<td>60,61</td>
<td>Louky pod Olovem</td>
<td>účelovou komunikaci</td>
</tr>
<tr>
<td>VD14</td>
<td>62</td>
<td>Olovský járek</td>
<td>účelovou komunikaci</td>
</tr>
<tr>
<td>VD15</td>
<td>65</td>
<td>Olovský járek</td>
<td>účelovou komunikaci</td>
</tr>
<tr>
<td>VD16</td>
<td>66,67,68,186</td>
<td>Olovský járek</td>
<td>účelovou komunikaci a přeložku Olovského jarku</td>
</tr>
<tr>
<td>VD17</td>
<td>69,70</td>
<td>Kyjovka</td>
<td>účelovou komunikaci</td>
</tr>
<tr>
<td>VD18</td>
<td>90,91,92,93,94,119</td>
<td>Morava</td>
<td>účelovou komunikaci</td>
</tr>
<tr>
<td>VD19</td>
<td>129</td>
<td>Morava</td>
<td>účelovou komunikaci</td>
</tr>
<tr>
<td>VD20</td>
<td>74</td>
<td>u OOV</td>
<td>komunikací a inženýrské sítě</td>
</tr>
<tr>
<td>VD21</td>
<td>82,83,84</td>
<td>protipoňková hráz</td>
<td>účelovou komunikaci – cyklistickou stezku</td>
</tr>
<tr>
<td>VD22</td>
<td>121</td>
<td>Louky pod Olovem</td>
<td>účelovou komunikaci</td>
</tr>
<tr>
<td>VD23</td>
<td>95</td>
<td>jižně od Kapíšk</td>
<td>účelovou komunikaci</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### G)2. Plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva

#### Veřejné prospěšné stavby:

**Dopravní infrastruktura:**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Identifikace</th>
<th>i.č. v hlavním výkrese</th>
<th>Lokalita</th>
<th>Vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>VD31 1-5</td>
<td>Sever</td>
<td>komunikace a inženýrské sítě</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>VD30 24</td>
<td>Černý most</td>
<td>kržovatku a inženýrské sítě</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>VT3 101, 130</td>
<td>Salajka</td>
<td>protipovodňovou ochranu</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>VT4 127, 128</td>
<td>Skalnýy</td>
<td>protipovodňovou ochranu</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>VT5 134, 135</td>
<td>Louky pod Očovem</td>
<td>zpevnění protipovodňové hráze</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Technická infrastruktura:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Identifikace</th>
<th>označení v hlavním výkrese</th>
<th>Vymezit plochu (koridor) pro veřejně prospěšnou stavbu</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1TK</td>
<td>1TK</td>
<td>koridor pro dešťovou kanalizaci z dešťové zdrži Výhon</td>
</tr>
<tr>
<td>2TK</td>
<td>2TK</td>
<td>koridor pro přeložku vvn</td>
</tr>
<tr>
<td>3TK</td>
<td>3TK</td>
<td>koridor pro kanalizační stoku z Pánova</td>
</tr>
<tr>
<td>4TK</td>
<td>4TK</td>
<td>koridor pro kanalizační stoku z Pánova</td>
</tr>
<tr>
<td>5TK</td>
<td>5TK</td>
<td>koridor pro přeložku vvn</td>
</tr>
<tr>
<td>6TK</td>
<td>6TK</td>
<td>koridor pro přeložku vvn</td>
</tr>
<tr>
<td>7TK</td>
<td>7TK</td>
<td>koridor pro přeložku vvn</td>
</tr>
<tr>
<td>8TK</td>
<td>8TK</td>
<td>koridor pro zpružnění Lavoru</td>
</tr>
<tr>
<td>9TK</td>
<td>9TK</td>
<td>koridor pro zpružnění Lavoru</td>
</tr>
<tr>
<td>10TK</td>
<td>10TK</td>
<td>koridor pro vodovod, kanalizaci a STL plynovod pro lokality U vodárny</td>
</tr>
<tr>
<td>11TK</td>
<td>11TK</td>
<td>koridor pro STL plynovod pro lokality U vodárny</td>
</tr>
<tr>
<td>12TK</td>
<td>12TK</td>
<td>koridor pro kanalizaci z lokality Výhon</td>
</tr>
<tr>
<td>14TK</td>
<td>14TK</td>
<td>koridor pro kanalizaci v lokalitě Štěpniče</td>
</tr>
<tr>
<td>16TK</td>
<td>16TK</td>
<td>koridor pro zvolení ropovodu Družba</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Poznámka.: Změnou č. 2 je zrušena veřejně prospěšná stavba 13TK – koridor pro kanalizaci z lokality Velká kasárna

H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

H1) Veřejně prospěšné stavby :

<table>
<thead>
<tr>
<th>identifikace VPS</th>
<th>označení v hlavním výkrese</th>
<th>lokalita</th>
<th>vymezení plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>VP1</td>
<td>10, 174</td>
<td>Kasárna</td>
<td>veřejné prostranství</td>
</tr>
</tbody>
</table>

H2) Veřejně prospěšné opatření :

<table>
<thead>
<tr>
<th>identifikace VPO</th>
<th>označení v hlavním výkrese</th>
<th>lokalita</th>
<th>vymezení plochu pro veřejně prospěšné opatření pro</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>VU1</td>
<td>32</td>
<td>Pánov</td>
<td>lokální biocentrum &quot;Na cvičišti&quot;</td>
</tr>
<tr>
<td>VU2</td>
<td>116</td>
<td>U Kyjovky</td>
<td>lokální biocentrum</td>
</tr>
</tbody>
</table>

J) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není navrženo, pouze jsou vymezeny rezervní plochy.

J) Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní rezervy vymezejí plochy s cílem prověřit možnosti budoucího využití, přičemž dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Stávající stavební fond je možno pouze opravovat, nezískat k jeho zhodnocení rekonstrukci, přístavbou nebo nadstavbou.

<table>
<thead>
<tr>
<th>označení</th>
<th>Lokalita</th>
<th>rezervní plocha pro</th>
<th>podmínky</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>R2</td>
<td>Kapřiska</td>
<td>výrobou a skladování</td>
<td>změna využití území na základě podmínek (zahrádky) a potřeby ploch pro výrobou</td>
</tr>
<tr>
<td>R3</td>
<td>Kapřiska</td>
<td>výrobou a skladování</td>
<td>změna využití území na základě podmínek (zahrádky) a potřeby ploch pro výrobou</td>
</tr>
<tr>
<td>R4</td>
<td>k Rohatici</td>
<td>bydlení</td>
<td>změna využití území podmínek (zahrádky) a potřeby ploch pro výrobou</td>
</tr>
<tr>
<td>R5</td>
<td>Rybáře</td>
<td>plochu bydlení</td>
<td>změna využití území podmínek (zahrádky) a potřeby ploch pro výrobou</td>
</tr>
<tr>
<td>R6</td>
<td>Rohatecká, Pánov</td>
<td>technické infrastruktury</td>
<td>respektovat podmínky z hodnocení vlivu zájmu a na Naturu</td>
</tr>
<tr>
<td>R7</td>
<td>ul. Legionářů</td>
<td>plochu smíšenou obytovou</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Plocha R4 bude v rámci zprávy o uplatňování navržena ke zrušení, a to na základě připomínky společnosti ČEPRO, a.s. v rámci řízení o změně č. 2 ÚP Hodonín.
K) Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území

Je vymezeno v grafické části ve výkresu č. 1 – Výkres základního členění.

ÚZEMNÍ STUDIE:

Územní studii je nutno vypracovat do jednoho roku od zájmu prvního investora o výstavbu v dotčeném území:

<table>
<thead>
<tr>
<th>i.č.</th>
<th>regulativ</th>
<th>Lokalita</th>
<th>Řešit</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>7</td>
<td>B</td>
<td>Lučina</td>
<td>plochu bydlení</td>
</tr>
<tr>
<td>30,85</td>
<td>OS</td>
<td>vojenské cvičiště u Moravy</td>
<td>plochu občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení</td>
</tr>
<tr>
<td>31</td>
<td>RN</td>
<td>Pánov</td>
<td>plochu rekreační v přírodě</td>
</tr>
<tr>
<td>59</td>
<td>ZV</td>
<td>Louky pod Očovem</td>
<td>plochu sídelní zeleně</td>
</tr>
<tr>
<td>63</td>
<td>OS</td>
<td>Louky pod Očovem</td>
<td>plochu občanského vybavení - tělovýchovná zařízení a sport</td>
</tr>
<tr>
<td>27</td>
<td>B</td>
<td>Za nemocnicí</td>
<td>plochu bydlení</td>
</tr>
<tr>
<td>99</td>
<td>SM</td>
<td>Mrkotáky</td>
<td>plochu smíšenou obytnou</td>
</tr>
<tr>
<td>149</td>
<td>RN</td>
<td></td>
<td>plochu rekreační v přírodě</td>
</tr>
<tr>
<td>79</td>
<td>V</td>
<td>Nesyt</td>
<td>plochu výroby</td>
</tr>
<tr>
<td>96</td>
<td>RZ</td>
<td>Zadní díly - u vojenského cvičiště</td>
<td>plochu individuální rekreační, podrobnější plošné a prostorové regulativy</td>
</tr>
<tr>
<td>197</td>
<td>RZ</td>
<td>Zadní díly - u vojenského cvičiště</td>
<td>plochu individuální rekreační, podrobnější plošné a prostorové regulativy</td>
</tr>
<tr>
<td>198</td>
<td>RZ</td>
<td>Zadní díly - u vojenského cvičiště</td>
<td>plochu individuální rekreační, podrobnější plošné a prostorové regulativy</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Zástavba ve stávajících plochách RZ je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit podrobnější plošné a prostorové regulativy nových staveb, nástaveb a přístaveb.

L) Vymezení ploch, ve kterých je je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území

Na řešeném území jsou schváleny regulační plány pro rozhodování v území:


Pro tyto lokality platí podmínky ze schválených regulačních plánů s tím, že je nutno při rozhodování vzít v úvahu podmínky stanovené v kapitole B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ. V případě rozporů platí územní plán.